



孝感市 人民政府公报

XIAO GAN SHI REN MIN ZHENG FU GONG BAO

2019

第 3 号 (总号: 45)

孝感市人民政府公报

孝感市人民政府 主办

孝感市人民政府办公室
孝感市人民政府研究室 承办

《孝感市人民政府公报》 编辑委员会

顾问:吴海涛 邓道伟 王世荣
吴 婕 张志敏 叶 华
郭 斌

编委主任:李少锋

副主任:管志刚

编委:章志海 刘金安 李新启
汪柏新 张 琳 张 扬
胡先洲 王 婷

编辑:王 婷

目 录

【市级文件】

市人民政府关于促进酒店服务业发展的意见	1
市人民政府关于加强土地违法源头管控严查违法用地工作的实施意见	5
市人民政府关于印发《孝感中心城区保障性住房配建办法》的通知	8
市人民政府关于印发孝感市爱国卫生管理办法的通知	12
市人民政府关于印发孝感城区建筑垃圾处置管理办法的通知	17
市人民政府关于印发孝感城区养犬管理暂行办法的通知	21
市人民政府办公室关于支持仿制药开展一致性评价若干措施的通知	25
市人民政府办公室关于调整市安全生产委员会组成人员和 18 个安全生产专业委员会的通知	27

市人民政府办公室关于印发《孝感市老旧小区改造实施方案》的通知.....	32
市人民政府办公室关于印发孝感市城镇住宅小区配套幼儿园专项治理工作方案的通知	36
市人民政府办公室关于印发《孝感市 2019 年城市社区足球场建设工作方案》的通知.....	43
市人民政府办公室关于印发孝感市贯彻落实减税降费政策实施方案的通知	46
市人民政府办公室关于公布第一批历史建筑名录的通知	52

孝感市人民政府公报

2019 年第 3 号(总号:45)

双月刊

传达政令 公开政务 服务社会 指导工作

编辑出版/《孝感市人民政府公报》

编辑部

地 址/湖北省孝感市乾坤大道
123 号市行政中心大楼
630 室

电 话/0712—2280630

邮 编/432000

刊 号/湖北省内部资料准印证
(鄂)0712011

印 刷/孝感市政府文印中心

本期印数/2500 册

发送对象/发送至全市村(社区)

查询网址/<http://www.xiaogan.gov.cn>

市人民政府关于促进酒店服务业发展的意见

孝感政发〔2019〕6号

各县(市、区)人民政府,市高新区、临空经济区、双峰山旅游度假区管委会,市政府各部门:

酒店服务业是服务民生的重要领域,是展示城市形象的重要窗口,是促进消费的重要场所,对于推动经济社会发展具有十分重要的意义。为深入贯彻习近平总书记关于加大营商环境改革力度的重要指示精神,着力构建亲清新型政商关系,促进全市酒店服务业高质量发展,现提出如下意见。

一、提升服务管理质效

1. 提高审批服务时效。全力打造“一窗受理、一站服务、一网运行、一次评估、一门通办”的“五个一”行政审批运行模式,实行容缺受理、并联审批、限时审批。简化酒店服务业广告设置审批手续;放宽对老字号、楚菜名店、美食街区的广告设置规定;其它审批事项能并联审批的实行并联审批,能多证合一的实行多证合一,能在法定时限内缩短办理时间的尽量缩短办理时间。(责任单位:市政务服务和大数据管理局、市直各相关部门,各县市区政府、市直“三区”管委会)

2. 加快报建报装抢修。对新建或改

造升级的酒店服务业项目,报装或报建水、电、路、气、网的,各单位开辟“绿色通道”,简化手续,促使配套设施高效完工,确保“五通”;对酒店服务业的水电气网运行故障,有关单位要快速安排抢修,及时恢复正常经营。(责任单位:市自然资源和规划局、市住建局、市发改委、市交通运输局、市城管委、市经信局、市供电公司、孝感中亚燃气公司,各县市区政府、市直“三区”管委会)

二、保障企业合法权益

3. 规范行政执法检查。各执法部门要坚持行政执法“透明、规范、合法、公正”原则,做到公正文明执法,确保“精准执法、无事不扰”。在酒店服务业全面推行行政执法公示制度、执法全过程记录制度、重大执法决定法制审核制度。切实改进检查方式,全面落实“双随机一公开”制度。依法依规合理安排一般性检查的时间、地点,减少检查频次,不得以检查为名频繁进入企业,影响正常经营。对酒店服务场所违法问题线索,要做到精准执法、联合执法、文明执法,避免对酒店经营和顾客产生不良影响。(责任单位:市直各相关部门,各县市区政府、市直“三区”管

委会)

4. 指导业主守法经营。市场监管、税务、应急管理、公安、商务、卫生健康、城管、生态环境等执法部门要依法依规依责,指导各酒店服务企业建立健全登记、经营、纳税、安全、卫生、环保等相关管理制度与岗位责任,提高酒店服务业主守法意识和可持续发展水平。(责任单位:市直各相关部门,各县市区政府、市直“三区”管委会)

三、降低企业运营成本

5. 落实水电气价格政策。严格落实服务业企业水、电、气与工业同价政策,酒店服务业(桑拿、洗浴、洗车等特种行业除外)用水执行非居民用水价格;用电执行一般工商业及其他用电价格,且暂停执行峰谷分时电价;用气与一般工业用气统一执行非居民用气价格。(责任单位:市发改委、市住建局、市供电公司、孝感中亚燃气公司,各县市区政府、市直“三区”管委会)

6. 破解企业用工难题。建立酒店服务企业用工需求库和酒店服务业岗位求职人员信息库,实行动态管理。根据酒店服务企业用工类别及业务技能,组织大中专院校、县市区职校及各类培训机构开展定向培训、专岗培训;支持酒店服务业企业接受大中专院校相关专业学生到企业跟岗实习和顶岗实习。定期组织酒店服务业专场招聘会,充分利用酒店餐饮企业所在社区及周边社区的灵活就业人员或富余劳动力资源,组织社区就近举办用工专场对接活动和上岗培训学习。加强与

周边富余劳动力较多地区的联系,组织缺工企业赴外地开展招聘活动;提升用工网络服务水平,发挥公共招聘网、人力资源官网、知名专业招聘公司招工网、社区管理机构就业登记网等渠道作用,帮助企业招聘员工。支持员工业内流动,对已经按有关要求参加年度餐饮服务食品安全知识培训并在省内餐饮企业流动工作的从业人员,无需重复参加食品药品监督管理局组织的培训。(责任单位:市人社局、市教育局、市市场监管局,各县市区政府、市直“三区”管委会)

7. 支持企业引进人才。对年营销额2000万元以上且纳税贡献呈正增长的酒店服务业企业,其现有和引进的副总以上高级管理人员(原则上不超过5人),其义务教育阶段的随迁子女由教育部门结合就读意向统筹安排就读学校,已在孝感城区义务教育学校就读的,不再办理转学。(责任单位:市教育局、市人社局、市商务局、市税务局,各县市区政府、市直“三区”管委会)

8. 落实税收优惠政策。全面执行国家现行税收政策,酒店服务业中的增值税一般纳税人凭取得的合法有效增值税扣税凭证抵扣进项税额;符合条件的连锁酒店餐饮企业可采取汇总申报纳税的办法申报缴纳增值税;符合条件的酒店餐饮企业依法享受小微企业税收优惠政策。(责任单位:市税务局,各县市区政府、市直“三区”管委会)

9. 加大金融支持力度。鼓励银行业金融机构针对酒店服务业特点开展产品

和服务创新,有效满足酒店餐饮企业改造升级经营设施、开设网点或连锁经营、投建配送中心等融资需求;积极落实相关利率优惠政策;对信用评定达到等级要求的酒店服务企业推广免抵押、免担保的信用贷款,支持其重点业务发展;推进政府性融资担保业务向有需求的酒店服务业企业覆盖。(责任单位:市人行、孝感银保监分局、市地方金融工作局、市财政局,各县市区政府、市直“三区”管委会)

四、支持企业开拓创新

10. 引导限下转为限上。对新增为限上纳入统计的酒店餐饮服务企业或大个体户,给予一次性奖励2万元。(责任单位:市商务局、市统计局、市发改委、市财政局,各县市区政府、市直“三区”管委会)

11. 支持企业展示推广。对参加省部级(含行业协会)组织举办的展销、展示洽谈会、技能比赛的酒店服务业企业,参照工业企业、农业企业参展奖励标准给予补助。对商务、文旅等部门或酒店烹饪行业协会作为职能机构或承办单位组织企业参加国家级、省级大型展销、展示、比赛活动等,给予孝感团队公共设计及布展费、公共场地及设施租金、公共宣传及推广费等经费保障。(责任单位:市商务局、市文化和旅游局、市财政局,各县市区政府、市直“三区”管委会)

12. 鼓励创建精品名牌。支持和引导酒店服务业企业开展硬件达标和软件提升,推进更多企业创建星级酒店、绿色饭店。加强酒店服务业招商,引进一批知名连锁休闲度假酒店品牌,促进一批本土酒

店升级改造、做强做大,发展一批规范化精品民宿,打造乡村生态、民俗文化、地方特色休闲度假酒店集群。对申请评星定级的酒店服务业项目,从申报、创建、复评、验收等各阶段给予全程指导与服务,及时兑现落实相关奖励政策。(责任单位:市文化和旅游局、市住建局、市商务局、市财政局,各县市区政府、市直“三区”管委会)

13. 营造亲商重商良好氛围。积极邀请酒店服务业企业家代表参加全市重要会议和重要活动。积极推荐符合条件的酒店服务业优秀代表作为各级党代表、人大代表、政协委员人选,推荐酒店服务业优秀企业家在工商联、工会、青联、妇联等群团组织担任领导职务,推荐对我市经济发展作出突出贡献的酒店服务业代表人士参评劳动模范、五一劳动奖章、三八红旗手、青年五四奖章等荣誉称号。(责任单位:市委办公室、市政府办公室、市委组织部、市委统战部、市工商联、市人社局、市总工会、市妇联、团市委,各县市区政府、市直“三区”管委会)

五、鼓励企业诚信经营

14. 支持企业依法规范经营。支持酒店服务业企业创新经营服务,优化供给结构,突出服务特色,提升住宿、餐饮食品等保障水平,促进消费便利化,保障消费者消费安全与舒适休闲环境。支持和引导酒店服务业企业积极遵守相关法律法规及行业管理规定,完善安全设施,落实安全责任,消除安全隐患。(责任单位:市商务局、市应急管理局、市公安局、市市场监

管局,各县市区政府、市直“三区”管委会)

15. 加强企业自身信用建设。坚持“宾客至上”服务宗旨,坚持公平、合法、守信原则,积极兑现企业服务承诺。深入开展创建诚信酒店活动,打造特色亮点。加强职业道德建设,加大软硬件投入。强化企业内部管理,规范服务流程,完善服务质量监督网络,健全宾客投诉处理机制,切实维护消费者权益。(责任单位:市发改委、市市场监管局、市商务局,各县市区政府、市直“三区”管委会)

16. 规范企业经营价格行为。实行酒店服务业商品和服务明码标价制度,积极推行明码实价。所有宾馆酒店根据星级标准和服务水平在服务前台综合评定并标明房间价格;所有餐饮店都设置菜单或消费名目,并明确价格,不得在标价之外加价出售商品和提供服务。(责任单位:市发改委、市市场监管局、市文化和旅游局,各县市区政府、市直“三区”管委会)

17. 充分发挥行业协会作用。支持烹饪酒店行业协会、旅游协会和相关社团积极组织酒店服务业开展调查研究、技能培训、业务交流、就业协作、业务技术等级、星级酒店和绿色饭店推荐等方面的工作。发挥协会或社团的协调、服务、凝聚作用,

落实行业服务标准,加强行业自律,推动行业健康发展。鼓励和支持烹饪酒店行业协会、旅游协会开展综合性或专项技能比赛等活动,对服务质量优、纳税贡献大、营销方式新、社会影响好、行业地位进步的会员企业给予嘉奖和宣传推荐,发挥先进示范作用,提升行业服务水平。(责任单位:市商务局、市文化和旅游局、市民政局、市烹饪酒店行业协会、市旅游协会,各县市区政府、市直“三区”管委会)

市政府建立促进酒店服务业发展联席会议制度,每半年召开一次会议,协调推进重点工作。完善领导干部挂点联系企业制度,将酒店服务业企业纳入“千名干部进千企”活动范围,积极协调解决实际困难和问题。坚决杜绝不作为、慢作为、乱作为和乱收费、吃拿卡要以及随意摊派、故意刁难、漠视企业合法利益等行为。

本意见所涉及的财政奖励资金按照现行财政体制分级负担。

孝感市人民政府

2019年4月15日

市人民政府关于加强土地违法源头管控 严查违法用地工作的实施意见

孝感政发〔2019〕7号

各县(市、区)人民政府,市高新区、临空经济区、双峰山旅游度假区管委会,市政府各部门:

为严厉打击各类违法用地行为,规范土地管理秩序,从源头加强违法用地管控,根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国行政强制法》等法律法规,现就加强全市土地违法源头管控严查违法用地工作提出如下实施意见。

一、工作目标

进一步加强领导,明确巡查发现违法用地职责,落实违法用地处罚责任,健全追责问责机制,实现减少违法用地存量、严控违法用地增量工作目标,规范土地管理秩序,全力构建政府主导、城乡一体、部门联动、齐抓共管、源头管控违法用地行为的工作新格局。

二、实施范围

(一)本意见适用于全市范围内违法用地防范、查处和整治工作。

(二)本意见所称违法用地是指:违反土地管理法律法规,违法占用土地进行非农建设,特别是各类违法占用耕地甚至违

法占用基本农田的行为,以及违法占地建设别墅等。

三、工作机制

(一)落实属地责任

各县(市、区)、乡镇人民政府,市高新区、临空经济区、双峰山旅游度假区管委会负责辖区范围内违法用地的防控、拆除整治工作;

(二)明确部门职责

按照“谁审批、谁负责,谁主管、谁负责,谁建设、谁负责,谁验收、谁负责”的基本原则,各相关部门和单位要切实履行法定职责,各司其职、密切配合,形成工作合力。

自然资源和规划部门负责全市土地执法巡查、违法用地案件查处及指导、监督、举报受理、考核等工作。各相关部门和基层组织积极参与配合。

城市管理执法部门对在城市规划区内未取得建设工程规划许可证违法占用土地进行建设的建构筑物,依法拆除。

公安机关负责依法维护建设拆除现场秩序,对阻碍执法,暴力抗法的,从严从快依法处理;构成犯罪的,检察机关、人民

法院依法起诉、审判,坚决追究刑事责任。

交通运输、市场监管、环保、卫健、文旅、教育、住建等部门和单位在核发有关许可证照时,要严格审核把关,对土地违法用地建设项目,不予办理相关手续和证照。

供电、供水、供气部门不得向违法用地建设项目和利用违法用地从事生产经营活动的单位和个人提供服务。

国家工作人员参与土地违法行为的,在打击整治违法用地行动中履职尽责不力的,失职渎职的,徇私舞弊搞利益输送的,监察机关严格追责问责;构成犯罪的,司法机关依法追究刑事责任。

四、工作举措

(一)抓好预防发现

各县(市、区)人民政府要层层压实土地巡查主体责任,夯实基层基础,筑牢防控体系,及时发现和制止土地违法用地行为,督促乡镇(街道办事处)、村(社区)加强巡查管控。

孝感市城区和县(市、区)城区,凡城市规划行政执法职责集中划转到城市管理执法部门的,为节省行政资源,对违法占地行为主要依托各级城市管理执法队伍开展巡查,自然资源和规划部门抽调人员联动巡查,并形成协调配合机制。

对城市规划行政执法职责未划转到城市管理执法部门的,违法占地由自然资源和规划部门规划执法队伍开展巡查。原则上各县(市、区)城区巡查人员不少于20人,乡镇巡查人员不少于10人,人员不足的地方,由县(市、区)或乡镇人民政府

采取统筹、调剂、聘用等方式解决。村委会每天必须至少安排1名村干部开展巡查。

全市各级巡查队伍必须按照各自的职责范围开展全域、全天候巡查。巡查过程中要及时发现并制止违法用地行为,对经劝阻仍进行违法建设的,第一时间向上级人民政府及自然资源和规划部门报告。各级城市管理执法队伍在城区发现的违法用地建设行为,要及时移交自然资源部门依法查处。

各级自然资源和规划部门要切实履行职责,建立巡查考核制度,落实巡查责任;加强与法院、检察院、公安、城管执法等部门的沟通协调,完善行政执法与刑事司法的衔接机制,积极开展多部门联合执法。

(二)坚决依法制止

对于巡查发现、群众举报、上级督办、部门抄告的违法用地行为,各级自然资源和规划部门要第一时间赶赴现场,及时下达责令停止违法行为通知书;对自然资源和规划部门下达责令停止施工法律文书后仍不停止施工的,及时书面报告同级人民政府,并抄告供水、供电、供气等部门对违法施工场地停止供水、供电、供气,并向社会公开通报。

(三)加大处罚力度

对经自然资源和规划部门调查认定为不能采取有效措施消除违法用地状态的项目,各级人民政府组织自然资源和规划、城市管理、住房和城乡建设等部门应依法采取如下措施:

1. 责令限期自行拆除。对在城市规划区内违法用地进行项目建设的,由城市管理执法部门依据法定职责作出责令限期拆除决定;其它情形和其它区域内的违法用地进行项目建设的,自然资源和规划部门依据法定职责作出责令限期拆除决定。乡镇党委政府要加强组织领导,督促限期自行拆除。

2. 依法坚决强制拆除。当事人在规定期限内未自行拆除,经催告又不履行拆除决定的,各级人民政府要依法强制拆除,自然资源和规划、城市管理、住房和城乡建设、人防、公安等相关职能部门配合。对强制拆除的,除要求违法用地建设业主承担拆除费用外,还要对其实施罚款的行政处罚。

(四)加强追责问责

1. 实施“一案一查”责任追究制度。对每起重大违法用地或造成严重影响的违法用地案件,要既查处事也查处人,既查违法事实,也查决策过程。对国家工作人员在违法用地案件中涉嫌违法违纪的,移送监察机关进行责任追究。

2. 对各级人民政府,市高新区、临空经济区、双峰山旅游度假区管委会在违法用地管控、处置中组织、督办不力的;乡镇

(街道办事处)、社区居委会(村委会)发现、上报不及时,制止不力的;自然资源和规划、城市管理、住房和城乡建设等部门监管不力、移交不及时,自然资源和规划、城市管理部门处置不力的,依纪依规严格倒查追责;对涉嫌职务犯罪的,移交监察机关追责问责。

3. 国家工作人员在违法用地管控、处置中,履职尽责不力的,由主管部门视情节对主要责任人及直接责任人给予相应处理;情节严重的,移交监察机关追责问责。

4. 对从事违法用地建设活动的,以及为违法用地建设项目提供设计、施工、监理等服务的单位和个人,依法列入失信“黑名单”,公开曝光,联合惩戒。

(五)投诉举报。

任何单位和个人都有权对违法用地行为及国家工作人员参与违法用地建设的行为进行检举和控告。举报电话:12336,0712—2319552。

孝感市人民政府

2019年5月13日

市人民政府关于印发 《孝感中心城区保障性住房配建办法》的通知

孝感政规〔2019〕3 号

各县(市、区)人民政府,市高新区、临空经济区、双峰山旅游度假区管委会,市直有关单位:

《孝感中心城区保障性住房配建办法》已经市政府同意,现印发给你们,请认真贯彻落实。

孝感市人民政府

2019 年 4 月 23 日

孝感中心城区保障性住房配建办法

第一条 为加快建立多主体供给,多渠道保障、租购并举的住房制度,增加保障性住房房源供给,更好地解决孝感中心城区中低收入家庭、新就业职工、外来务工人员和新市民的住房困难,根据《湖北省城镇保障性住房管理办法》(湖北省人民政府令第 398 号)《湖北省人民政府关于进一步加强住房保障工作的意见》(鄂政发〔2010〕30 号)和《湖北省人民政府办公厅关于加快发展公共租赁住房的意见》(鄂政办发〔2011〕28 号)等有关规定,结合

孝感实际,制定本办法。

第二条 本办法所称保障性住房配建,是指在孝感中心城区,包括主城区建设用地 110 平方公里、临空经济区和孝汉产业园范围内,凡通过招、拍、挂方式取得的城市建设用地进行商品住房开发的,按照一定比例配套建设产权归政府所有的保障性住房的行为。

第三条 保障性住房配建比例,按照商品住房开发建设项目总建筑面积(计容面积)中扣除拆迁还建安置面积后的建筑

面积5%确定(若该土地由政府依法征收,则不扣除)。

对老城区片区“双修”改造项目的配建报市政府研究后决定。

第四条 配建方式以实物配建为主。对扣除拆迁还建安置面积后建筑面积5万平方米以上的项目实行实物配建,配建的保障性住房应按栋或单元集中安排,对按单元安排后不足的应配建的零星套数可以缴纳配建货币化资金。

对扣除拆迁还建安置面积后建筑面积5万平方米(含)以下的项目,房地产开发企业可自主选择配建方式,对选择货币化配建的,应缴纳保障性住房配建货币化资金。配建货币化资金由宗地楼面地价加上建安成本和基本入住装修费用组成。其中,宗地楼面地价由市自然资源和规划部门按实际出让价格确定,建安成本高层按2800元/㎡(市场行情导致建安成本较大变化,由住建部门在年初核定公布),基本入住装修标准按500元/㎡收缴。

第五条 配建的保障性住房应每户独立成套,单套建筑面积要控制在60平方米以下,小高层或高层住宅可在单套控制面积基础上放宽10—20平方米。

配建的保障性住房应设有客厅、卧室、厨房、卫生间、阳台,并应满足日照、通风、采光等要求,交付时水、电、气、有线电视、网络等设施设备按终端收费要求安装到位,室外装饰应与同一开发项目商品住房一致。

配建的保障性住房交付时,实际交付面积以规划竣工验收面积为准。

第六条 市住房和城乡建设行政部门是保障性住房配建管理工作的主管部门,负责保障性住房配建指标的确定、建成后房屋接收、具体入住标准公布、基本入住装修、保修期满后的维修养护和监督管理等工作。

市自然资源和规划、财政等部门按照各自职责,共同做好保障性住房配建工作。

孝南区人民政府、市高新区管委会、市临空经济区管委会及所属部门和机构根据职责分工,做好本区域内保障性住房配建工作,并对辖区内拆迁还建安置面积进行审核认定。

第七条 市自然资源和规划行政主管部门在土地招、拍、挂出让商品住房开发建设用地签订土地出让合同时,要载明应配建保障性住房的建筑总面积、套型建筑面积、套数、配建方式和建成后无偿移交政府、保障性住房与商品住房同步建设等约束性条款。在土地出让合同签订后5个工作日内,应将合同中约定的配建内容书面告知住房和城乡建设部门。

第八条 市住房和城乡建设行政主管部门应依据《国有建设用地使用权出让合同》与竞得土地的房地产开发企业签订《保障性住房配建合同》。合同内容应当包括:保障性住房配建方式;保障性住房建筑总面积、套数、户型、布局;货币化配建的资金缴纳方式;配套设施建设内容;保障性住房房屋验收、移交期限及移交后产权分割手续办理;违约责任及其他约定等。

第九条 市自然资源和规划行政主管部门应当将保障性住房配建作为规划条件的重要内容。在审查建设工程设计方案时,应根据土地出让合同核实保障性住房配建面积、布局、套型等,将保障性住房配建合同作为重要审核事项,在核发建设工程规划许可证时明确标注。

规划综合验收后,市自然资源和规划行政主管部门应将验收情况及时反馈至市住房和城乡建设行政主管部门。如建筑总面积有变化的,市住房和城乡建设部门应对配建情况核实后据实收缴实物房源或配建货币化资金。

第十条 配建的保障性住房必须严格按照建设标准,与商品住房开发建设项目同时设计、同时办理规划许可、同时施工、同时竣工验收。同一开发企业相邻地块分批出让的土地可在同一地块集中配建。

分期开发建设的商品住房项目,实物配建必须在总体进度达到项目总建筑面积 50% 时全部配建完成。

对选择货币化配建的,签订配建合同时缴纳 30% 的配建资金,在办理第一批商品房预售许可时缴纳 30% 的配建资金,在总体进度达到项目总建筑面积 50% 时缴纳剩余 40% 的配建资金。

第十一条 市住房和城乡建设行政主管部门在核发施工许可证和《商品房预售许可证》时,应将保障性住房配建作为重要审查内容进行核查。在实施商品房预售许可时,应将配建合同中保障性住房的具体房号、面积等内容在预售许可信息

表上明确标注,对实施分期建设或没有保障房房源的项目,可对同等面积的其他房源进行标注,不纳入预售范围。对房地产开发企业没有按照规定履行配建责任的,不予办理商品房预售许可。

第十二条 市住房和城乡建设行政主管部门应加强对配建保障性住房的质量监管,重点对建设、勘察、设计、施工、监理等参建单位执行工程建设强制性标准的情况进行监督检查,强化保障性住房工程质量责任落实。配建的保障性住房竣工验收时,市住房和城乡建设行政主管部门要会同市自然资源和规划行政主管部门对土地出让合同、保障性住房配建合同中约定的保障性住房配建情况进行核查;对保障性住房配建事项是否符合规划条件予以核实。没有检查核验意见和规划条件核实证明,或者检查核验不合格的,不得办理竣工验收备案手续。

第十三条 配建货币化资金缴入财政国库,专账核算,统一纳入部门预算管理,按照国库集中收付制度办理。资金使用按规定的程序报批,统筹用于保障性住房建设、基本入住装修、维护管理、住宅专项维修资金及其他保障性安居工程建设等支出。

第十四条 对配建的保障性住房,根据国家 and 省相关规定,免收城市基础设施配套费等各种行政事业性收费和政府性基金。配建的保障性住房经竣工验收合格后,开发建设单位应将其无偿移交给政府。在办理国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记时,直接将配建的保障性

住房登记在市住房和城乡建设局名下。

第十五条 配建的保障性住房纳入所在开发项目小区物业统一管理,与本小区商品房住户同等享受公共服务设施,开发建设单位应当按照国家规定的保修期限、范围,承担配建的保障性住房保修责任。保障性住房保修期满后,由市住房和城乡建设部门负责维修、养护。

第十六条 开发建设单位未按土地出让文件、土地出让合同和《保障性住房配建合同》中约定的保障性住房配建的面积、建设时限、资金缴纳方式等事项移交或缴纳资金的,由市自然资源和规划行政主管部门、市住房和城乡建设行政主管部门按照合同约定依法追究违约责任,并记入企业不良信用信息系统。

第十七条 对原已签订配建合同,已开工建设保障性住房实物房源的,继续按配建合同履行移交实物房源;对原已签订土地出让合同,还未签订配建合同的和已签订配建合同并开工但确无实物房源交付的项目,按本办法执行。

第十八条 保障性住房配建管理相关部门、机构及其工作人员在保障性住房配建管理过程中玩忽职守、滥用职权的,依法依规追究责任。

第十九条 本办法有效期 5 年,自 2019 年 4 月 23 日施行至 2024 年 4 月 22 日止。孝南区参照本办法实施。原《孝感中心城区保障性住房配建办法》(孝感政规〔2013〕9 号)废止。

市人民政府关于印发 孝感市爱国卫生管理办法的通知

孝感政规〔2019〕4号

各县(市、区)人民政府,市高新区、临空经济区、双峰山旅游度假区管委会,市政府各部门:

《孝感市爱国卫生管理办法》已经市政府六届二十二次常务会议审议通过,现印发给你们,请认真贯彻落实。

孝感市人民政府

2019年5月27日

孝感市爱国卫生管理办法

第一条 为促进爱国卫生工作,保障公共卫生和公民健康,改善我市城乡人居环境,预防控制疾病发生,推进健康孝感建设,根据有关法律、法规规定,结合本市实际,制定本办法。

第二条 本办法适用于本市行政区域内的爱国卫生工作及其监督管理。

本办法所称爱国卫生工作,是指为改善卫生环境和公民生活质量,预防和减少疾病,提高公民健康水平而开展的社会性、群众性卫生活动。

爱国卫生工作具体包括城乡环境卫生治理、饮用水安全保障、农村厕所无害化改造、病媒生物预防控制、群众健康教育和健康促进、全民健身推进、烟草控制、卫生城镇创建、健康城市建设等内容。

第三条 爱国卫生工作遵循以人民健康为中心,政府主导,跨部门协作,全社会动员,预防为主,群防群控,依法科学治理,全民共建共享的原则。

第四条 市、县(市、区)人民政府统一领导本行政区域内的爱国卫生工作,将

爱国卫生工作纳入国民经济和社会发展中长期规划和年度计划,经费列入同级财政预算,保证爱国卫生工作与经济建设和社会协调发展。

第五条 市、县(市、区)人民政府设立的爱国卫生运动委员会(以下简称“爱卫会”)是本级人民政府统筹爱国卫生工作的议事协调机构,由同级人民政府有关部门和相关单位组成,在同级人民政府领导下负责组织协调本区域内的爱国卫生工作。其主要职责是:

(一)贯彻实施有关爱国卫生工作的法律、法规、规章和政策;

(二)协调本区域内的爱国卫生工作,动员社会全体成员参与爱国卫生活动;

(三)指导、协调、监督、检查和评估爱国卫生工作;

(四)开展爱国卫生工作培训、交流合作和科学研究;

(五)组织实施应对突发公共卫生事件的爱国卫生工作,督导、协调有关部门对健康危害因素采取综合干预措施;

(六)承办同级人民政府交办的其他工作。

爱卫会办公室(以下简称“爱卫办”)是爱卫会的办事机构,负责爱卫会日常工作,组织成员单位开展爱国卫生工作。

第六条 孝感市爱卫会由市政府相关部门和单位组成,主要成员单位职责:

(一)市发改委负责将爱国卫生工作纳入国民经济与社会发展中长期规划和年度发展计划,确保爱国卫生工作与经济建设和社会进步协调发展;按有关规定安

排用于爱国卫生事业发展的投资。

(二)市卫健委负责制定突发公共卫生事件应急预案和技术方案,预防和控制重大疫情及各类传染病的发生、蔓延;开展全民健康教育与健康促进,病媒生物预防控制;开展卫生城镇、卫生单位创建和健康城市建设;加强卫生监督执法,抓好公共场所卫生、饮用水卫生;加强控制吸烟工作的监督管理;解决好医疗卫生单位的垃圾、污水、污物的无害化处理;做好爱国卫生工作监督和技术指导。

(三)市住建局负责指导城镇供排水、污水处理设施建设、安全运行和应急管理,加强生活污水无害化处理的监督管理;督促指导建筑工地做好围场作业、文明施工,加强对物业管理小区和建筑工地的环境卫生及病媒生物控制工作的管理。

(四)市城管执法委负责城市的市容环境综合治理和环境卫生设施建设,加强环境卫生工作的监督管理;指导城镇生活垃圾、粪便收集、运输和无害化处理工作;组织开展城区生活垃圾、粪便收集、运输和无害化处理工作;加强全市公园绿地管护和执法工作。

(五)市交通运输局负责做好车船、车站、码头、港口的卫生管理、废弃物收集处理及卫生基础设施建设和环境治理,开展健康教育、病媒生物控制、控制吸烟工作;协助做好重大疫情发生时的交通管制工作。

(六)市生态环境局负责组织实施大气、水体、土壤、噪声、固体废物、有毒化学品等污染防治监督管理;调查处理重大环

境污染事故和生态破坏事件;指导城乡环境综合整治,加强饮用水水源防护,预防控制环境污染;监督对生态环境有影响的自然资源开发利用活动,对各种类型自然保护区及风景名胜区环境保护工作进行监督检查。

(七)市市场监管局负责督促经营者做好日常卫生管理工作,加强对餐饮业、食堂等食品卫生和食品流通环节的规范管理和监督;加强烟草广告的监督管理。负责突发公共卫生事件及自然灾害发生时的药品、医疗器械的紧急调度、生产和供应工作;协助有关部门做好国家药品的储备。

(八)市农业农村局负责加强指导监督农田、畜牧养殖场等场所环境卫生和病媒生物预防控制,与卫生健康等有关部门共同做好人畜共患传染病的防治工作。

(九)市教育局负责指导督促学校开展健康教育,普及卫生健康知识,培养学生良好卫生习惯,提高学生自我保健能力和健康水平;督促学校加强基础卫生设施建设,做好传染病防控、食堂卫生、控烟、病媒生物防制、环境卫生等工作。

(十)市委宣传部、孝感日报社、孝感广播电视台负责加大爱国卫生知识及健康教育宣传力度,采取多种形式开展全民健康和遵守社会卫生公德的宣传教育,提高全民健康素质;加强舆论监督,督促爱国卫生及卫生法规的实施;动员志愿者广泛参与爱国卫生志愿服务活动。

其他成员单位按照各自职责,做好有关爱国卫生工作。

第七条 爱卫会应当建立工作会议、工作报告、重大事项协调、督查评估和社会监督等制度,健全爱国卫生工作机制,组织协调社会各方共同做好爱国卫生工作。

在发生突发公共卫生事件、传染病疫情和自然灾害时,爱卫会应当加强协调,动员社会群众参与爱国卫生工作,推动落实科学防控制、群防群治的具体措施。

第八条 乡镇人民政府、街道办事处负责本辖区爱国卫生工作。村(居)民委员会协助乡镇人民政府、街道办事处开展爱国卫生工作,组织本区域的单位和个人参加爱国卫生活动。

第九条 国家机关、企事业单位、村(居)民委员会应当根据实际情况,设立爱国卫生工作组织,建立卫生管理制度,确定具体工作人员,配备卫生设施,做好本单位、本区域的爱国卫生工作。

个人应当自觉维护公共场所卫生,自觉养成良好卫生习惯,保持个人和家庭卫生。

第十条 每年四月为全市爱国卫生活动月,爱卫会应当组织集中宣传和普及爱国卫生知识,开展爱国卫生活动。

第十一条 各级人民政府应当结合本地实际情况加强环境卫生综合整治,加强污水处理、生活垃圾收集和运输、饮用水安全保障、城乡厕所建设、预防控制病媒生物等卫生基础设施建设,落实环境卫生管理制度,组织开展环境卫生治理活动,提高城乡环境卫生整体水平。

第十二条 农村生活垃圾应当采用

资源化利用等源头减量措施,实行户分类、组保洁、村收集、乡(街道)转运、县(市、区)处理。村(居)民委员会应当通过制定村规民约,组织动员村民参与庭院卫生整治和公益卫生活动,保持庭院和村庄整洁卫生。

第十三条 市、县(市、区)人民政府应当坚持改善水环境,建立从水源地保护、自来水生产到安全供水的全程监管体系,强化水质检测监测,切实保障饮用水安全。

第十四条 自然资源、农业农村、住建、城管等部门应当将农户无害化厕所、农村公共厕所、城镇公共厕所、交通厕所和旅游厕所等纳入城乡总体规划以及景区、公路、车站等专项规划,采用无害化和资源化处理等先进技术,加强城乡厕所标准化、规范化建设,全面提升服务功能。

第十五条 各级爱卫会应当根据鼠、蝇、蚊、蟑螂等病媒生物活动规律和疾病防控工作的需要,定期组织全社会开展以环境治理为主的病媒生物综合防制工作,所在区域的单位和个人应当按要求落实病媒生物控制措施。

第十六条 各级疾病预防控制机构应当建立病媒生物监测网络,定期开展风险评估、风险报告和控制效果评价,并及时将监测结果报当地爱卫会。

疾病预防控制机构应当协助爱卫会开展病媒生物预防控制的技术指导和专业培训工作。

第十七条 从事病媒生物预防控制服务机构所采取的防治技术措施应当符

合国家规定的技术标准和操作规程,禁止使用违禁、伪劣药物和器械,保障群众人身安全,避免和减少环境污染。

第十八条 病媒生物预防控制工作实行单位责任制。机关、企事业单位、社会组织和村(居)民委员会等应当建立日常的病媒生物预防控制制度,落实预防控制措施,清除病媒生物孳生地,将病媒生物密度控制在国家要求的标准范围之内。

小区公共场所、公用设施的病媒生物预防控制由居民委员会督促落实,物业服务企业应当予以配合。

居民应当做好住宅内的病媒生物预防控制。

杀灭病媒生物等有害生物所需的药械费用,由受益者或单位负担;受益者或单位不明的,由各级人民政府负担。

第十九条 各级人民政府应当制定和实施健康教育与健康促进规划,建立健全健康教育网络,开展社区健康教育、医院健康教育和农民健康教育,普及卫生健康知识,养成良好的卫生习惯和文明的生活方式,消除或减轻影响健康的危险因素,提高全民健康素质。

各级各类学校应当开设健康教育课,开展健康教育活动。

第二十条 机关、企事业单位和其他组织应当对本单位职工进行健康教育,组织健康检查,减少和控制职业伤害、职业病以及其他相关疾病发生。

第二十一条 各类新闻媒体应当积极设置健康教育专栏,发布公益健康广告,传播卫生健康科普知识,配合做好相

关健康教育。公共场所以及居民小区应当设置健康教育宣传栏,开展健康知识宣传。

第二十二条 市、县(市、区)人民政府应当加强公共场所控制吸烟的监督管理,组织有关部门和单位采取有效措施,禁止在公共交通工具和公共场所内吸烟,并设立醒目禁止标志。

第二十三条 市、县(市、区)人民政府应当制定和实施卫生创建计划,发动乡镇(街道)、村(社区)和单位广泛参与卫生创建活动。

第二十四条 市、县(市、区)人民政府应当组织开展健康社区、健康村镇、健康单位、健康家庭等建设,营造健康环境,构建健康社会,优化健康服务,提高人民群众健康水平,推进“健康孝感”建设。

第二十五条 爱卫会应当采取部门监督与社会监督相结合、定期检查与随即抽查相结合的方式,开展爱国卫生工作的监督检查,并定期向社会公布监督检查结

果。

第二十六条 爱卫会根据工作需要聘任爱国卫生督查员,监督、检查和指导落实本区域内的爱国卫生工作。爱国卫生督查员履行职责时,应当出示相关证件。有关单位和个人应当积极配合,自觉接受监督、检查和指导。

第二十七条 未依照本办法规定履行爱国卫生工作职责、开展爱国卫生活动的单位,由同级爱卫会通报批评,责令限期改正,或建议同级人民政府追究主管人员和直接责任人员的行政责任;对已授予卫生先进称号的,取消其荣誉称号。

第二十八条 在爱国卫生工作中,爱国卫生管理工作人员玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊的,由其所在单位、上级主管部门或纪检监察部门依法依规给予党纪政纪处分;构成犯罪的,依法追究其刑事责任。

第二十九条 本办法有效期5年,自印发之日起施行。

市人民政府关于印发 孝感城区建筑垃圾处置管理办法的通知

孝感政规〔2019〕5号

市高新区、临空经济区、双峰山旅游度假区管委会，市直相关单位：

《孝感城区建筑垃圾处置管理办法》已经市政府常务会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻落实。

孝感市人民政府
2019年5月29日

孝感城区建筑垃圾处置管理办法

第一条 为了加强城市建筑垃圾管理，促进源头减量减排和资源化利用，维护城市市容环境卫生，根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》《城市建筑垃圾管理规定》《湖北省城市市容和环境卫生管理条例》《孝感市城市综合管理条例》等有关法律法规，结合本市实际，制定本办法。

第二条 孝感城区《孝感市总体规划（2013—2030）》所划定的中心城区125平方公里建设用地范围内建筑垃圾倾倒、收集、运输、中转、消纳、综合利用等处置

活动及其监督管理使用本办法。

本办法所称建筑垃圾包括建设工程垃圾和装修垃圾。建设工程垃圾是指建设工程的新建、改建、扩建、修缮或者拆除等过程中，产生的弃土、弃料和其他废弃物。装修垃圾是指按照国家规定无需实施施工许可管理的房屋装饰装修过程中，产生的弃料和其他废弃物。

第三条 建筑垃圾处置遵循减量化、资源化、无害化的原则。

第四条 市城管部门是城市建筑垃圾处置的主管部门，负责本行政区域内建

筑垃圾处置的审批；查处建筑垃圾私拉乱运、随意倾倒、污染城市路面等违法行为；对城市建筑垃圾处置实施日常综合监管。

市住建部门负责建筑垃圾源头减量管理、建筑工程文明施工管理、建筑垃圾资源化利用管理工作。

市发改、公安、财政、生态环境、自然资源和规划、交通运输等部门按照各自职责做好建筑垃圾处置管理相关工作。

第五条 建筑垃圾应当按照下列要求，进行分类处置：

（一）工程渣土，进入消纳场所进行消纳或直接用于工程回填；

（二）工程泥浆，进入泥浆预处理设施进行预处理后，进入消纳场所处置；

（三）工程其它垃圾，进入消纳场所进行处置；

（四）装修垃圾经分拣后进入消纳场所处置。

第六条 建筑垃圾处置实行核准制度。未经核准，任何单位和个人不得擅自处置建筑垃圾。

第七条 建筑垃圾实行谁产生、谁付费。

建筑垃圾排放单位应当缴纳建筑垃圾消纳处置费、运输费。

建筑垃圾消纳处置费、运输费收费标准依据发改部门、财政部门确定的收费标准执行。

第八条 在本办法规定的行政区域内排放建筑垃圾的，排放单位应当在施工前7个工作日内向市城管部门申请办理建筑垃圾处置核准，并提交以下材料：

（一）项目批复文件；

（二）建筑垃圾分类处置方案和对废弃混凝土、金属、木材等回收利用方案；

（三）与取得资格的运输、消纳经营单位签订的运输合同。

第九条 市城管部门应当在接到申请后的7个工作日内作出是否核准的决定。予以核准的，颁发核准文件；不予核准的，应当告知申请人，并说明理由。

核准文件应载明建筑垃圾排放的地点、类型、排放数量、运输企业、运输时间和线路等。

第十条 装修垃圾实行排放管理责任人制度。

住宅小区、机关、企事业单位、社会团体等单位的办公和经营场所，由物业服务企业实施物业管理的，物业服务企业为排放管理责任人；未委托物业服务企业实施物业管理的，业主、单位为排放管理责任人。

临街门店、商业网点，经营业主为排放管理责任人。

第十一条 装修垃圾排放管理责任人应当将其管理范围内产生的装修垃圾，交由取得建筑垃圾运输资格的企业或环境卫生作业服务单位清运到建筑垃圾消纳处置场所。

装修垃圾清运费用由装修垃圾排放管理责任人承担。

第十二条 装修垃圾排放单位或个人应当将装修垃圾堆放到指定的装修垃圾临时堆放场所，与生活垃圾分类收集，分类堆放，并实施袋装。

第十三条 从事建筑垃圾运输的企业应当取得建筑垃圾运输核准。可以通过公开招标、竞争性谈判等竞争性方式授予建筑垃圾运输企业特许经营权。

禁止将建筑垃圾交给个人或未取得建筑垃圾运输资格的企业承运。

第十四条 从事建筑垃圾运输的企业,应具备以下条件:

- (一)依法取得道路运输经营许可证;
- (二)有符合密闭运输条件的运输车辆、配备必需的路面清洗专用车辆;
- (三)运输车辆按照市城管部门的要求,安装全密闭运输机械装置,配备 GPS 定位系统,统一车身颜色和标识;
- (四)有健全的车辆运行管理制度。

第十五条 建筑垃圾运输企业应履行下列义务:

- (一)承运经市城管部门核准处置的建筑垃圾;
- (二)不得向未取得建筑垃圾运输资格的企业和个人分包承运的建筑垃圾;
- (三)运输车辆驶出工地前应自觉接受冲洗,防止带泥上路污染路面,运输车辆应密闭运输;
- (四)遵守道路交通相关法律法规,自觉接受监督检查,不得丢弃、遗撒建筑垃圾,不得超出核准范围承运建筑垃圾;
- (五)在规定的消纳处置场所倾倒建筑垃圾,服从现场管理。

第十六条 建筑垃圾运输企业在运输建筑垃圾时,应持有建筑垃圾处置核准文件和《建筑垃圾运输准运证》,按规定的运输路线和时段行驶。

第十七条 建筑垃圾应当送往建筑垃圾消纳处置场所,禁止任何单位和个人随意倾倒建筑垃圾。

第十八条 支持鼓励采取市场化的办法,引进社会资本投资建设并经营建筑垃圾消纳场所和资源化利用设施。

第十九条 从事建筑垃圾消纳和资源化利用的企业同时从事建筑垃圾运输的,还应按照本办法第十三条的规定取得建筑垃圾运输核准。

第二十条 建筑垃圾消纳处置场所应当遵守下列规定:

- (一)按照规定受纳、分类堆放建筑垃圾,不得受纳工业垃圾、生活垃圾和其他有毒有害垃圾,消纳处置符合环保要求;
- (二)有符合消纳、资源化利用必要的分拣、破碎、除尘和照明等机械设备,实施分区作业,有排水、消防等设施;
- (三)设置围墙和建有硬化的出入口道路,在出入口设置冲洗保洁设施,配备保洁人员;
- (四)安装全天候视频监控系统并与“数字城管”联网,准确记录处置情况,定期向市城管部门通报信息,自觉接受监督检查。

第二十一条 建筑垃圾消纳处置企业在建筑垃圾消纳场建设经营过程中需缴纳的各项行政事业性收费,按国家有关减免优惠政策执行。

第二十二条 城市道路、公路的路基施工和海绵城市建设项目,应优先使用建筑垃圾作为路基和填垫材料。鼓励建设工程使用建筑垃圾资源化利用产品。

本市财政性资金以及国有单位资金投入占控股或者主导地位的建设工程,在技术指标符合设计要求及满足使用功能的前提下,应当在指定工程部位选用建筑垃圾资源化利用产品。

第二十三条 市住建部门应发布建筑垃圾资源化利用产品的相关技术标准。对符合标准的建筑垃圾资源化利用产品备案管理,并建立产品目录。

第二十四条 市城管部门应当会同相关部门建立健全建筑垃圾管理信息平台,实现定位监测、供求信息预报、建设工程施工、建筑垃圾处置、运输车辆通行、建筑垃圾运输违法行为查处、扬尘污染防治管理等信息共享。

第二十五条 市城管部门牵头建立联席会议制度及执法协作机制,组织住建、公安、交通、发改、环保、自然资源和规划等部门开展建筑垃圾运输处置联合检

查。发现违法行为的,由相关执法部门根据违法情节采取相应措施进行查处,并纳入信用评价体系进行考核。

第二十六条 违反本办法,法律、法规、规章有处罚规定的,从其规定。

第二十七条 有关建筑垃圾监督管理部门有下列行为之一的,由本级人民政府或者上级人民政府有关行政主管部门责令改正,对负有责任的主管人员和其他直接责任人员依法给予行政处分;构成犯罪的,依法追究刑事责任:

(一)不依法作出行政许可或者办理批准文件的;

(二)发现违法行为或者接到对违法行为的举报后不予查处的;

(三)有不依法履行监督管理职责的其他行为的。

第二十八条 本办法有效期5年,自2019年7月1日起施行。

市人民政府关于印发 孝感城区养犬管理暂行办法的通知

孝感政规〔2019〕6号

市高新区、临空经济区、双峰山旅游度假区管委会，市直相关单位：

《孝感城区养犬管理暂行办法》已经市政府常务会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻落实。

孝感市人民政府

2019年6月6日

孝感城区养犬管理暂行办法

第一条 为规范城市养犬行为，保障公民人身安全和健康，维护社会公共秩序和市容环境卫生，根据《中华人民共和国治安管理处罚法》《中华人民共和国动物防疫法》《湖北省城市市容和环境卫生管理条例》等法律、法规，结合本市实际，制定本办法。

第二条 孝感城区内犬只的饲养、经营、服务以及相关管理活动适用本办法。

本办法所称孝感城区包括主城区、市高新技术产业开发区建成区、市临空经济区建成区。

军用、警用犬以及动物园、科研实验用犬等特种犬，盲人和肢体重残人饲养的辅助犬管理，按照国家有关规定执行。

第三条 孝感城区养犬实行犬只强制免疫、登记管理制度。

孝感城区禁止个人饲养烈性犬。

第四条 在市政府的统一领导下，孝南区人民政府、市直“三区”管委会负责属地养犬管理工作，建立孝感城区养犬管理工作经费保障机制，财政列支专项经费，用于养犬登记，犬只无害化处理，无主犬只、流浪犬只收容，狂犬的处置等事项。

第五条 相关行政管理部门按照各自职责分工负责孝感城区养犬管理工作：

(一)市城管部门负责建立养犬管理协调机制；组织养犬登记；收容、移送流浪犬等无主犬；依法查处饲养、经营犬只过程中影响市容环境卫生的行为。

(二)公安机关负责扑杀狂犬，查处犬吠扰民、纵犬伤人、饲养烈性犬、携犬只出户未束犬链牵引等违法行为。

(三)农业农村部门负责组织实施犬只强制免疫、检疫和疫情处置，发放犬类免疫证，以及对病死犬只无害化处理的监督管理；负责犬类收容场所的建设管理及犬诊疗机构的审查许可工作。

(四)卫健部门负责狂犬病等疾病的预防宣传教育，人患狂犬病等疫情监测，人用狂犬病疫苗供应，接种和病人的诊治。

(五)市场监督管理部门负责犬只经营活动的监督管理。

(六)住房和城乡建设部门负责督促物业服务企业加强小区养犬管理。

第六条 街道办事处(乡镇人民政府)协助城管部门、公安机关、农业农村部门组织开展本辖区内养犬管理有关工作。

居(村)民委员会、小区业主委员会负责社区、物业小区养犬的自治管理，制定文明养犬公约，对居住区违法养犬行为进行劝阻，依法调解处理因养犬引起的纠纷，负责协助城管部门开展辖区内居民养犬登记工作。

物业服务企业应当加强对物业区域内养犬行为的监督管理，及时劝阻、举报

违法违规养犬行为。

第七条 广播、电视、报刊、网站等新闻媒体以及有关动物保护组织应当加强社会公德教育和依法养犬、文明养犬宣传，引导养犬人形成良好的养犬习惯。

鼓励动物保护组织和养犬行业协会强化行业自律，规范文明养犬行为。

第八条 养犬人应当依法养犬，文明养犬，不得危害他人人身安全和干扰他人正常生活，不得影响环境卫生和损坏公用设施。

第九条 孝感城区实行犬只狂犬病强制免疫，养犬人应当履行犬只疫病强制免疫义务，按照农业农村部门的要求做好强制免疫工作。

实施犬只免疫的机构应当为接种狂犬病疫苗的犬只加施免疫标识。

第十条 养犬人应当办理养犬登记。养犬登记遵循便民原则，城管部门可委托居(村)民委员会、小区的业主委员会、物业服务企业在养犬人居住区域定点开展养犬登记，为已实施狂犬病免疫的犬只发放登记证(犬牌)。

养犬登记应当载明下列信息：养犬人姓名、住址(地址)、联系方式；犬只品种、犬龄、主要体貌特征；犬只免疫和检疫情况。

第十一条 下列场所和区域禁止携犬进入：

(一)火车站、汽车站、机场、客运码头的候车(机、船)室，以及出租汽车以外的公共交通工具；

(二)学校、幼儿园、医院等教育医疗

单位；

(三)公共浴场、收费的旅游景点；

(四)展览馆、博物馆、图书馆、体育场、影剧院、游乐场等场所；

(五)集市、商场、超市等经营场所；

(六)机关、单位的办公区、集体宿舍等人员密集场所和区域。

前款规定以外其他场所的管理单位或者个人可以自行决定是否允许携犬进入。

禁止携犬进入的场所和区域，应当在入口处设置明显的禁止犬只进入标识，设置犬只临时寄存设施。

盲人携带导盲犬或者肢体残障人携带扶助犬，不受禁止携犬进入的场所和区域的限制。

第十二条 养犬人应当遵守下列基本行为规范：

(一)携犬外出时，由完全民事行为能力人为犬只系挂犬牌，用束犬链(绳)牵引，主动避让他人和车辆；

(二)携犬乘坐住宅区公用电梯，须为犬只配戴嘴套或者将犬只装入犬笼(袋)；

(三)及时有效制止犬吠、追逐等妨碍、侵害他人合法权益的行为；

(四)携犬乘坐小型出租汽车须征得驾驶员同意，并为犬只配戴嘴套或者将犬只装入犬笼(袋)；

(五)遛犬出户，须携带清洁用具，及时清除犬只户外排泄物；

(六)按规定为犬只进行疫苗免疫注射；

(七)不得虐待、遗弃犬只；

(八)放弃饲养且无人接收的犬只，送交犬只收容场所。

(九)禁止自行处理犬尸，犬只死亡的，应当将犬尸送至有资质的无害化处理场处理。

第十三条 犬只致他人人身、财产损害的，养犬人应当承担相应的法律责任。

犬只伤害他人的，养犬人应当立即将被犬只伤害人送至医疗机构诊治并先行预付医疗费用，公安机关在收到报告后应及时处置。

第十四条 从事犬只饲养、诊疗、经营、运输的单位或者个人，发现疑似患有狂犬病的犬只，应当立即向当地农业农村部门和城管部门报告，并采取隔离控制措施。

第十五条 从事犬类养殖、销售、犬类诊疗或者其他犬类经营活动的，应当依法办理相关证照。犬只经营者应当采取措施，防止犬只扰民、影响环境卫生。

第十六条 单位和个人发现无主犬、流浪犬的，可以将犬只送交犬只收容机构或者告知城管部门处理。养犬人可以将放弃饲养的犬只送交收容机构。

犬只收容机构应对收容的弃养犬、无主犬和流浪犬建立接收档案。犬只收容机构可以将弃养犬、无主犬和流浪犬交由自愿认领的养犬人领养，并告知城管部门。

第十七条 违反本办法，法律、法规、规章有处罚规定的，从其规定。

第十八条 负有养犬管理职责的部门及其工作人员违反本规定，有下列情形

之一的,由有权机关责令改正;依法应当给予处分的,由有权机关对直接负责的主管人员和其他直接责任人员给予处分:

(一)未及时处理违法养犬行为举报的;

(二)未按规定开展犬只收容的;

(三)未及时组织捕杀狂犬的;

(四)其他不依法履行管理职责的行为。

第十九条 本办法有效期 2 年,自 2019 年 8 月 1 日起施行。

市人民政府办公室关于 支持仿制药开展一致性评价若干措施的通知

孝感政办发〔2019〕9 号

各县(市、区)人民政府,市高新区、临空经济区、双峰山旅游度假区管委会,市政府各部门:

为深入贯彻《省人民政府办公厅关于改革完善仿制药供应保障及使用政策的实施意见》(鄂政办发〔2018〕90 号)精神,提升我市仿制药市场竞争力,促进我市医药产业高质量发展,经市政府同意,现就有关政策措施通知如下:

一、实施范围

适用于按照国家政策和时限要求,开展已上市仿制药一致性评价工作且在本市生产、结算的品种及其企业。

二、政策措施

1. 财税支持。对通过一致性评价的药品生产企业在技术改造、征地、拆迁、新建、改建过程中,给予申请基建投资、产业基金等资金支持。对企业在开展一致性评价过程中产生的相关研究及投资费用,按照有关规定在企业所得税税前加计扣除。企业经认定为高新技术企业的,减按 15% 的税率征收企业所得税。(责任单位:市财政局、市发改委、市经信局、市科技局、市税务局)

2. 奖补支持。对国内同品种前三家通过一致性评价的品种,给予一次性奖励 200 万元;其他通过一致性评价的品种,给予一次性奖励 150 万元。涉及的资金按市与县(市、区)3:7 比例分级负担。(责任单位:市财政局、市市场监管局)

3. 金融支持。依据我市关于金融支持实体经济发展的若干意见,通过“集合贷”“增信贷”“助保贷”等形式给予一致性评价贷款资金支持。对市政府确定的重点项目企业贷款,由财政按照国家基准利率的 50% 给予贴息,单个项目贷款贴息年限最长不超过 3 年,累计贴息最高不超过 200 万元。涉及的资金按现行财政体制分级负担。(责任单位:市地方金融工作局、市财政局)

4. 人才支持。鼓励企业引进优秀医药行业高技术人才来孝发展,在“槐荫人才计划”范围内给予政策支持。对能够引领我市医药产业发展的高素质类人才,根据人才实际需求,采取“一事一议”方式给予支持,对优秀医药行业人才提供居留、医疗保健、就业创业、社会保险、子女教育、住房保障、信贷支持等便捷服务。对

新引进高层次人才,优先推荐评定中高级职称。鼓励企业给予博士研究生发放一次性安家补助。涉及的资金按现行财政体制分级负担。(责任单位:市委人才办、市人社局、市财政局)

三、强化保障

市市场监管局要加强对相关企业的政策解读和宣传引导,督促企业落实主体责任,主动开展一致性评价,及时协调解决评价工作中的困难和问题,持续跟进相关品种进展情况,争取相关仿制药优势品种前三家通过国内一致性评价。要加强

质量监管,推动企业不断加强技术创新,引进先进技术,提升智能制造水平,严肃查处数据造假、掺杂使假等违法违规行为,确保生产有序、产品质量安全。

本通知自印发之日起实施,有效期5年,由市市场监管局、市财政局、市委人才办组织实施。

孝感市人民政府办公室

2019年4月11日

市人民政府办公室关于 调整市安全生产委员会组成人员 和 18 个安全生产专业委员会的通知

孝感政办发〔2019〕10 号

各县(市、区)人民政府,市高新区、临空经济区、双峰山旅游度假区管委会,市政府各部门:

经市人民政府同意,决定对市安全生产委员会组成人员和 18 个安全生产专业委员会进行调整。现将有关事项通知如下:

一、市安全生产委员会

主 任:

吴海涛 市委副书记、市长

常务副主任:

邓道伟 市委常委、常务副市长

副 主 任:

王世荣 副市长

吴 婕 副市长

张志敏 副市长

叶 华 副市长

郭 斌 副市长、市公安局局长

委 员:

李少锋 市政府秘书长

朱圣华 市政府副秘书长

何 健 市政府副秘书长

李志学 市政府副秘书长

戴少平 市政府副秘书长

杨炎峰 市政府副秘书长

高 升 孝感军分区保障处处长

李作雄 市纪委副书记、市监委副主任

张金国 市委组织部副部长

宋明芳 市委宣传部副部长

刘青峰 市委政法委副书记

孙淑萍 市总工会党组书记、常务副主席

徐诗杰 市公安局党委副书记、副局长

黄 晶 市高新区管委会主任

邱显春 市临空经济区管委会主任

郑 杰 市双峰山旅游度假区工委书
记、管委会主任

唐民华 市应急管理局局长

余小林 市委编办主任

汪 飞 市委军民融合办主任

胡 飞 团市委书记

翁 晔 市发改委主任

刘自海 市经信局局长

张忠胜 市教育局局长

蔡秀云 市科技局局长
黎清海 市司法局局长
程 军 市财政局局长
谢东安 市人社局局长
高宏发 市自然资源和规划局主要负责人
柳耀棠 市生态环境局局长
黄祥文 市交通运输局局长
蒋亚林 市住房和城乡建设局局长
袁长祥 市水利和湖泊局局长
林小冰 市农业农村局局长
余小丽 市商务局局长
龚 勋 市民政局局长
于 斌 市文化和旅游局局长
黄 骏 市卫生健康委员会主任
华 宁 市人民防空办公室主任
李贵平 市市场监督管理局局长
刘晓钊 市国资委主任
吴晓敏 市城市管理执法委员会主任
向国胜 市供销社主任
余海涛 市气象局局长
李华平 市邮政管理局局长
张 骅 市委宣传部副部长、孝感日报社社长
谈 心 武警孝感支队支队长
光 磊 市消防救援支队政委
张健林 市公安局交警支队(市公安局交通管理局)支队长(局长)
魏朝晖 市公安局治安支队支队长
王亚锋 市地方海事局局长
郑中发 孝感银保监分局局长
夏怀民 市供电公司总经理
分管安全生产工作的常务副市长邓

道伟负责市安全生产委员会日常工作,副市长王世荣、吴婕、张志敏、叶华、郭斌负责分管战线的安全生产工作。

市安全生产委员会办公室设在市应急管理局,市应急管理局局长唐民华兼任办公室主任。

二、安全生产专业委员会

(一)电力及油气长输管线安全生产专业委员会

第一主任:

邓道伟 市委常委、常务副市长

主任:

翁 晔 市发改委主任

副主任:

向元生 市发改委调研员

陈 情 市经信局副局长

夏怀民 市供电公司总经理

办公室设在市发改委,市发改委调研员向元生兼任办公室主任。

(二)非煤矿山安全生产专业委员会

第一主任:

邓道伟 市委常委、常务副市长

主任:

唐民华 市应急管理局局长

副主任:

吕 宏 市自然资源和规划局总工程师

张守权 市应急管理局副局长

办公室设在市应急管理局,市应急管理局副局长张守权兼任办公室主任。

(三)危险化学品安全生产专业委员会

第一主任:

邓道伟 市委常委、常务副市长

主 任：

唐民华 市应急管理局局长

副 主 任：

主 力 市应急管理局副局长

办公室设在市应急管理局，市应急管理局副局长主力兼任办公室主任。

(四)烟花爆竹安全生产专业委员会

第一主任：

邓道伟 市委常委、常务副市长

主 任：

唐民华 市应急管理局局长

副 主 任：

罗水华 市公安局副局长

余海泉 市应急管理局副局长

办公室设在市应急管理局，市应急管理局副局长余海泉兼任办公室主任。

(五)民爆物品安全生产专业委员会

第一主任：

郭 斌 副市长、市公安局局长

主 任：

罗水华 市公安局副局长

副 主 任：

王 飞 市委军民融合办副主任

魏朝晖 市公安局治安支队支队长

办公室设在市公安局治安支队，市公安局治安支队支队长魏朝晖兼任办公室主任。

(六)特种设备安全生产专业委员会

第一主任：

王世荣 副市长

主 任：

李贵平 市市场监督管理局局长

副 主 任：

胡雄文 市市场监督管理局副局长

办公室设在市市场监督管理局，市市场监督管理局副局长胡雄文兼任办公室主任。

(七)道路交通安全生产专业委员会

第一主任：

郭 斌 副市长、市公安局局长

主 任：

黄祥文 市交通运输局局长

副 主 任：

张健林 市公安局交警支队(市公安交通管理局)支队长(局长)

杨 杰 市交通运输局总工程师

办公室设在市交通运输局，市交通运输局总工程师杨杰兼任办公室主任。

(八)水上交通安全生产专业委员会

第一主任：

王世荣 副市长

主 任：

黄祥文 市交通运输局局长

副 主 任：

杨 杰 市交通运输局总工程师

办公室设在市交通运输局，市交通运输局总工程师杨杰兼任办公室主任。

(九)消防安全生产专业委员会

第一主任：

邓道伟 市委常委、常务副市长

主 任：

唐民华 市应急管理局局长

副 主 任：

光 磊 市消防救援支队政委

办公室设在市消防救援支队，市消防救援支队政委光磊兼任办公室主任。

(十)建筑及城乡燃气安全生产专业委员会

第一主任:

叶 华 副市长

主 任:

蒋亚林 市住房和城乡建设局局长

副 主 任:

杨银泉 市住房和城乡建设局党组成员

办公室设在市住房和城乡建设局,市住房和城乡建设局党组成员杨银泉兼任办公室主任。

(十一)工业安全生产专业委员会

第一主任:

王世荣 副市长

主 任:

刘自海 市经信局局长

副 主 任:

邱 鹏 市经信局副局长

张守权 市应急管理局副局长

办公室设在市经信局,市经信局副局长邱鹏兼任办公室主任。

(十二)校园安全生产专业委员会

第一主任:

吴 婕 副市长

主 任:

张忠胜 市教育局局长

副 主 任:

王建军 市教育局副局长

办公室设在市教育局,市教育局副局长王建军兼任办公室主任。

(十三)医院安全生产专业委员会

第一主任:

吴 婕 副市长

主 任:

黄 骏 市卫生健康委员会主任

副 主 任:

戴杰群 市卫生健康委员会副主任

吕彦平 市卫生健康委员会副主任

王志农 市卫生健康委员会党组成员

办公室设在市卫生健康委员会,市卫生健康委员会副主任吕彦平兼任办公室主任。

(十四)文化和旅游安全生产专业委员会

第一主任:

张志敏 副市长

主 任:

于 斌 市文化和旅游局局长

副 主 任:

程天海 市文化和旅游局副局长

办公室设在市文化和旅游局,市文化和旅游局副局长程天海兼任办公室主任。

(十五)商贸安全生产专业委员会

第一主任:

王世荣 副市长

主 任:

余小丽 市商务局局长

副 主 任:

张新春 市商务局调研员

办公室设在市商务局,市商务局调研员张新春兼任办公室主任。

(十六)自然资源安全生产专业委员会

第一主任:

邓道伟 市委常委、常务副市长

主 任:

高宏发 市自然资源和规划局主要负责人

副主任:

陈兴民 市自然资源和规划局副局长

艾继武 市应急管理局副局长

办公室设在市自然资源和规划局,市自然资源和规划局副局长陈兴民兼任办公室主任。

(十七)护林防火安全生产专业委员会
第一主任:

邓道伟 市委常委、常务副市长

主任:

高宏发 市自然资源和规划局主要负责人

副主任:

廖武 市自然资源和规划局副局长

办公室设在市自然资源和规划局,市自然资源和规划局副局长廖武兼任办公室主任。

(十八)水利安全生产专业委员会
第一主任:

张志敏 副市长

主任:

袁长祥 市水利和湖泊局局长

副主任:

周兴秋 市水利和湖泊局副局长

办公室设在市水利和湖泊局,市水利和湖泊局副局长周兴秋兼任办公室主任。

三、安全生产专业委员会职责

(一)加强组织领导。负责建立健全工作运行机制,明确本专业委员会办事机构、组成人员及职责任务,并明确工作联

络员。定期召开安全生产形势分析会,听取本专业委员会各成员单位工作汇报。各安全生产专业委员会及其办公室定期向市安全生产委员会及其办公室报告工作情况。

(二)加强安全监管。严格按照“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”的要求,负责本行业领域安全生产检查和专项督查,监督、检查、指导、协调各成员单位安全生产法律法规贯彻落实情况,督促各成员单位依法加强安全生产监督管理,组织开展安全专项整治和隐患排查治理,加强重大危险源监控。实行安全生产与职能工作同计划、同部署、同落实、同检查、同考核。专业委员会监管范围以外的行业领域,按市政府领导工作分工和部门职责监管。

(三)加强政策宣传。负责安全生产相关法律法规在本行业领域的宣传、贯彻、落实。加强本行业领域安全生产工作经验的总结推广和制度机制创新,探索遏制较大以上事故的有效举措,推进本行业领域安全生产形势持续稳定好转。

(四)承办市委、市政府和市安全生产委员会交办的其他事项。

《市人民政府办公室关于调整市安全生产委员会组成人员和成立18个安全生产专业委员会的通知》(孝感政办发〔2017〕20号)停止执行。

孝感市人民政府办公室

2019年4月2日

市人民政府办公室 关于印发《孝感市老旧小区改造实施方案》的通知

孝感政办函〔2019〕52号

各县(市、区)人民政府,市高新区、临空经济区、双峰山旅游度假区管委会,市直相关单位:

《孝感市老旧小区改造实施方案》已经市政府研究同意,现印发给你们,请认真遵照落实。

孝感市人民政府办公室

2019年4月18日

孝感市老旧小区改造实施方案

为改善老旧小区居住环境,促进城市的可持续发展,按照省政府统一部署,结合我市城市“双修”工作,制定老旧小区改造实施方案。

一、指导思想

认真贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念,落实全市“十抓十促”发展决策部署和城市“双修”规划,通过实施老旧片区综合开发或补充完善各类配套设施,解决好群众最关心、最直接、

最现实的问题,补齐民生短板,不断增强居民的获得感、幸福感和安全感。

二、改造对象

老旧小区是指2000年12月31日前建成,环境条件差、市政设施破损严重、配套功能严重不足、管理服务机制不健全的居住小区(含居民聚集居住片区)。

三、工作目标

建立孝感市老旧小区改造项目库,到2019年底,孝感市区(含孝南区、市高新区)要力争完成35%以上的老旧小区改造

任务,其他各县(市、区)完成 25%以上;到 2020 年底,孝感市区(含孝南区、市高新区)要完成 60%以上的老旧小区改造任务,其他各县(市、区)完成 50%以上。

四、改造方式

老旧小区改造主要采取片区综合开发、“双修”梳理的方式进行,具体由属地政府(管委会)负责组织实施。

五、改造内容

(一)对纳入片区综合开发的老旧小区,以片区为单位,按新的居住小区规范,整体规划设计,整体拆迁改造,达到完善城市功能,改善人居环境,提高土地利用效率,保障社会公共利益,提升城市品位和形象的目标。

(二)对未纳入片区综合开发的老旧小区,以安全改造、功能完善、环境治理、拆违修整、规范管理为重点,实施双修梳理。

1、安全改造。完善消防水源和消防设施,改建消防通道;更新老化严重的供电、供水和供气管线及配套设施,更新有安全隐患的配电房、配电设施;修复小区内的破损道路、井盖、围栏(围墙);符合条件的小区可加装电动自行车充电桩设备等。

2、功能完善。规范楼内外管线(供电、供气、供水、通信、网络等),有条件的应实施水、电“直抄到户”改造;适度进行排水改造,实施雨污分流;修复、配备体育健身器材;修复、增设视频监控系统;增设社区卫生服务站、幼儿园、停车设施和小区绿化;符合条件的小区可以加装电梯,

增设无障碍设施,提升老年人生活便捷化水平。

3、环境治理。实行垃圾分类管理;拆除各类违章建筑物,建设休闲场地;设立小区公共信息发布栏、宣传栏等。

4、拆违修整。拆除小区内各类乱搭乱建的违法建筑物(构筑物),疏通公共空间。对楼体、里面进行清洗粉刷和维修加固。

5、规范管理。指导成立业主委员会(或业主议事协调小组),建立健全物业管理模式(或代管、自治模式);对于特别需要补齐社区综合服务设施的老旧小区,要建设社区综合服务设施。

六、资金筹集和管理

(一)对纳入片区综合开发的老旧小区,按照政府主导、市场运作、综合开发、整体实施的模式推进,以引入社会资本为主,实施片区整体开发建设。

(二)对未纳入片区综合开发,实施双修梳理的老旧小区,按照“原产权单位投入、受益业主合理出资、专业经营单位资助、政府奖补”等方式筹集改造资金。发改、住建、财政等部门要积极争取中央、省政府政策资金支持,建立健全可持续的多渠道资金筹措方式。属地政府及财政部门要加强资金的使用与监管,对违规使用改造资金的严肃追究责任。财政奖补资金使用情况,接受财政部门监督。

七、实施步骤

(一)项目确定。各地在前期调查研究的基础上,根据城市“双修”规划、老旧小区改造项目库和改造工作目标,提出年

度改造实施计划,研究制定“一区一方案”及资金筹措方案,报属地政府(管委会)确定,孝感中心城区重要区域内老旧小区改造方案应报市政府研究确定。各地采取片区综合开发方式改造的老旧小区项目原则上每年不少于1个。

(二)项目实施。对已确定的改造项目,各地要进一步明确实施责任主体,细化项目实施方案,加快项目组织实施,并做好全过程监督管理,改造过程资料要收集齐全。

(三)竣工验收。实施综合开发的老旧小区,项目改造完工后,按新建住宅小区标准和项目实施方案有关约定组织竣工验收。实施双修梳理改造的老旧小区,属地政府要协调组织专业部门、专营单位、老旧小区居民(居民代表)等进行综合验收。

(四)长效管理。实施改造的老旧小区,由属地街道、社区牵头负责,协助小区组建业主委员会,负责所在小区的管理和维护。对实施综合开发的老旧小区,积极引入市场化的专业物业服务管理;对实施双修梳理改造的老旧小区,可选择专业物业服务、业主自治等管理模式,保障改造效果。

(五)评估完善。各县(市、区)人民政府、市高新区管委会要及时总结改造工作经验,不断优化完善改造方案,提高群众满意率。

八、责任分工

为统筹推进孝感市开展老旧小区改造工作,市政府成立市长任组长,分管副

市长任副组长,各县(市、区)人民政府、市高新区管委会、市委政法委、市住建局、市城管委、市发改委、市民政局、市财政局、市信访局、市自然资源和规划局、市文化和旅游局、市公安局、市应急管理局、市经信局以及市供电公司、市自来水公司、市电信公司、市移动公司、市联通公司、楚天视讯孝感分公司、长城宽带孝感分公司、市中亚燃气公司等为成员单位的孝感市老旧小区改造工作领导小组(以下简称领导小组),领导小组下设办公室,办公室设在市住建局,由市住建局主要负责同志任办公室主任,负责日常工作。

各县(市、区)政府、市高新区管委会:对辖区内老旧小区改造负总责。

政法部门:协调做好有关维稳工作。

住建部门:总体负责老旧小区改造事项协调和日常性工作;申报中央、省政府有关奖补资金;加强物业行业监管,建立健全物业管理制度;协调老旧小区供水、供气管网改造等工作。

城管部门:负责拆除老旧小区内私搭乱建、违法建筑;指导开展绿化补建、停车位补建、排水管网改造、垃圾分类设施新建、公厕新建等建设任务;配合规范规整老旧小区宣传栏、广告栏设立;做好有关地下管线改造开挖城市道路、清运垃圾等配合、服务工作。

发改部门:协调申报中央、省政府有关奖补资金;制定有关物业收费政策等。

财政部门:负责筹措老旧小区改造奖补资金,并做好绩效评价工作。

信访部门:负责做好有关信访工作。

自然资源和规划部门:负责审核老旧小区规划方案,做好规划审批服务。

民政部门:负责指导街道办事处和社区成立业主大会、选举业主委员会委员(或小区议事协调小组)。

文化和旅游部门:负责老旧小区内配备体育健身器材改造任务。

公安部门:负责老旧小区安防设施设备建设的监督、指导,负责安防设施行业管理。

应急管理部门:负责消防设施检查和清理消防通道。

经信部门:负责协调通信等企业做好相关改造任务,落实好“通信管线统一入户政策”。

自来水公司:负责供水管网及二次供水等配套设施的改造施工。

供电公司:负责产权分界点以上公共电网部分改造、规整。

燃气公司:负责燃气管网改造和延伸。

通信网络、广电公司:负责所属线缆、设施设备规整,严格落实“统一入户”政策。

九、保障措施

(一)强化组织领导。各县(市、区)政府、市高新区管委会迅速成立相应的领导小组,建立健全推进机制,按要求每月向市老旧小区改造工作领导小组报送进展

情况。市老旧小区改造工作领导小组办公室要定期向省城市建设绿色三年行动指挥部报送工作开展情况。

(二)密切工作配合。市老旧小区改造工作领导小组要定期召开会议,研究推进中的重大问题,制定相应的支持政策和措施。各级职能部门要按照职责职能分工,加强沟通,共同推进老旧小区改造工作。

(三)优化手续办理。各级发改、自然资源和规划、住建、财政、生态环境、城管等部门,结合实际,简化老旧小区改造项目审批、备案手续,推动改造项目尽快启动建设。

(四)加强监督检查。市老旧小区改造工作领导小组办公室要建立月通报、季排名、年度考核制度,对各地老旧小区改造工作开展情况进行指导、监督和检查。各县(市、区)政府、市高新区管委会要切实加强工程质量和施工安全监管,切实把老旧小区改造项目打造成为安全工程、放心工程、暖心工程。

(五)加强宣传引导。各地要充分利用各种媒体,全方位、多角度宣传老旧小区改造工作的重要意义、方法步骤和改造成效,宣传“共同缔造”理念,广泛发动群众参与,形成社会广泛支持、群众积极参与的良好氛围。

市人民政府办公室关于印发孝感市 城镇住宅小区配套幼儿园专项治理工作方案的通知

孝感政办函〔2019〕55号

各县(市、区)人民政府,市高新区、临空经济区、双峰山旅游度假区管委会,市政府各部门:

《孝感市城镇住宅小区配套幼儿园专项治理工作方案》已经市人民政府同意,现印发给你们,请认真贯彻落实。

孝感市人民政府办公室

2019年4月28日

孝感市城镇住宅小区配套幼儿园专项治理 工 作 方 案

为贯彻落实《中共中央国务院关于学前教育深化改革规范发展的若干意见》(中发〔2018〕39号)、《国务院办公厅关于开展城镇小区配套幼儿园治理工作的通知》(国办发〔2019〕3号)和《省人民政府办公厅关于印发湖北省城镇小区幼儿园治理工作方案的通知》(鄂政办电〔2019〕49号)精神,切实解决城镇住宅小区配套幼儿园应配建未配建、应移交未移交、应举办未举办等问题,逐步将配套幼儿园办成

公办幼儿园或普惠性民办幼儿园,使广大幼儿享受普惠学前教育,结合我市实际,特制定本方案。

一、工作目标

按照“属地负责、因地制宜、分类指导、长效治理”的原则,坚持政府主导、部门联动,对城镇住宅小区配套幼儿园开展专项整治工作,2020年底前全面完成整改任务,着力构建以普惠性资源为主体的学前教育公共服务体系,进一步提高学前教

育公益普惠水平,切实满足人民群众对幼有所育的期盼。

二、整治类型及分工

(一)规划不到位的。对达到配建标准且已建成的小区未规划幼儿园的,要通过补建、改建、就近新建、置换、购置等方式予以解决。属地教育部门负责提出已建成小区需配套的幼儿学位及幼儿园建设规模需求,属地政府负责选址定点,会同自然资源和规划、发改部门负责对需要补建、改建、新建的城镇小区配套幼儿园项目按程序及时办理相关规划许可手续,自然资源和规划部门负责按相关规定完善用地手续。对达到配建标准且正在建设的小区未规划幼儿园的,要制定补救措施,从规划、土地、建设等方面着手,明确责任主体,责令限期整改,落实配建幼儿园标准。分期建设的房地产开发项目,配套幼儿园应当在首期项目中开发、建设并满足使用条件。对已规划幼儿园但不能满足小区实际需要的,自然资源和规划部门要通过依法调整规划、扩增配建幼儿园规模予以解决;对历史形成的一定区域内幼儿园短缺问题,属地政府自然资源和规划、发改、教育、住建等相关部门,抓好选址、设计、施工管理工作,确保能够在合适的地点建成规模适当、功能齐备、符合要求的幼儿园。未达到配建规模的小区,由县(市、区)政府在周边区域统筹安排。

责任单位:市自然资源和规划局、市住建局、市发改委、市教育局,各县(市、区)政府、市直“三区”管委会(排第一位的为牵头单位,下同);

时间进度:对需要回收、置换、购置的,原则上在2019年9月底前完成;对需要补建、改建、新建的,原则上在2019年12月底前完成相关建设规划,2020年12月底前完成项目竣工验收。

(二)建设不到位的。对有幼儿园完整配建规划但未按要求开工建设的,住建部门要约谈开发企业,责成其限期按标准完成配套建设;对缩减少建的,通过改扩建、补建等方式予以解决;对在幼儿园建设用地上进行其他项目建设的,依法依规予以处置。小区配建幼儿园要与建设项目同步验收,幼儿园竣工验收不合格的,不予办理房地产开发项目竣工验收备案。对违反规划要求和建设条件且不按时落实整改要求的开发企业,住建部门要将其记入不良信用记录,依法依规实施联合惩戒。

责任单位:市住建局、市自然资源和规划局、市发改委,各县(市、区)政府、市直“三区”管委会;

时间进度:对需要补建、改建、新建的,原则上2019年12月底前完成相关建设规划,2020年12月底前完成项目竣工验收。

(三)移交不到位的。已建成的小区配套幼儿园未按照规定及时移交当地教育行政部门的,必须限期完成移交。开发企业已出租、出售办成幼儿园的,或已挪作他用的,责成开发企业限期收回,办理所占土地及园舍的移交及资产登记手续。对闲置不用的,限期交付当地教育行政部门并办理移交手续。有关部门要按规定

对移交的幼儿园办理土地、园舍移交及资产登记手续。

责任单位:市教育局、市住建局、市自然资源和规划局、市公安局,各县(市、区)政府、市直“三区”管委会;

时间进度:对已经建成、需要办理移交手续的,原则上2019年6月底前完成。

(四)使用不到位的。小区配套幼儿园移交当地教育行政部门后,应当由教育行政部门办成公办园或委托办成普惠性民办园,不得办成盈利性幼儿园。办成公办园的,当地政府及有关部门要及时做好机构编制、教师配备等方面工作。委托办成普惠性民办园的,要做好对相关机构资质、管理能力、卫生安全及保教质量等方面的审核,明确补助标准和优惠政策,加强对普惠实效及质量方面的动态监管。

责任单位:市教育局、市委编办、市民政局、市财政局,各县(市、区)政府、市直“三区”管委会;

时间进度:原则上2019年12月底前完成。

三、整治步骤

(一)全面排查(2019年4月底前)。按照“属地负责、因地制宜”的原则,各地要对所属城镇小区配套幼儿园情况进行全面摸底调查,针对规划不到位、配建不到位、移交不到位、使用不到位等问题,分别列出清单、建立台账,拟定治理计划。

(二)全面整改(2019年4月至2020年12月)。在全面排查的基础上,各地按照“一事一议”“一园一案”的要求,制定针对性的整改措施,逐一进行整改。

四、组织保障

(一)建立工作机制。成立孝感市城镇住宅小区配套幼儿园专项治理工作领导小组,由市政府副秘书长任组长,市教育局、市住建局、市自然资源和规划局主要负责同志为副组长,市教育局、市住建局、市自然资源和规划局、市发改委、市委编办、市民政局、市公安局、市财政局等部门分管负责人为成员。领导小组办公室设在市教育局,负责指导、协调、推进全市城镇住宅小区配套幼儿园治理工作。各地要建立相应的工作协调机制,明确各项工作的具体责任部门。

(二)强化部门合作。按照部门职责分工,根据小区配套幼儿园规划、设计、建设、验收、移交、登记、举办等各个环节工作要求,明确各项工作的责任部门,建立联审联管、形势研判和应急反应机制,形成工作合力,切实把摸底排查、全面整改等各项任务落到实处。教育部门要参与小区配套幼儿园规划、建设、验收、移交等各个环节的工作,主动了解每个小区配套幼儿园配建情况,积极配合相关部门提出工作建议,严格依据办园标准审核把关,切实把移交的幼儿园办好。教育、住建、自然资源和规划、民政相关部门要切实做好指导、协调工作,强化部门督查力度,加强对县(市、区)、市直“三区”相关部门的指导、检查和督查工作,切实把相关工作落到实处。

(三)加强监督管理。各单位要对照工作方案,细化任务分工,压实工作责任,完善治理举措,确保治理工作如期完成。

各地要结合本地实际认真制定治理工作方案,明确工作目标、方法步骤、时限要求、具体措施。要畅通群众反映意见的渠道,设立并公布监督举报电话和信箱。在专项整治工作中,发现未依规依标配建并移交,造成学前教育资源严重不足或配套建设幼儿园资源流失的,及对城镇小区配套幼儿园情况瞒报漏报的,要追究相关领导和当事人的责任。请各县(市、区)、市直“三区”将治理方案和工作小组、办公室人员信息及监督举报电话、信箱(附件1)收集汇总,于2019年4月30日前报孝感市城镇住宅小区配套幼儿园专项治理工作领导小组办公室(市教育局)。

(四)实施信息专报。请各县(市、

区)、市直“三区”如实填写《城镇小区配套幼儿园摸排情况统计表》和《城镇小区配套幼儿园“一园一案”整改进展表》(附件2、3),于2019年5月10日前报孝感市城镇住宅小区配套幼儿园专项治理工作领导小组办公室,并于每双月25日前报送一次整改进展(附件3),直至整改完成。市政府将不定期通报进展。

附件:1. 城镇小区配套幼儿园治理工作联系表
2. 城镇小区配套幼儿园摸排情况统计表
3. 城镇小区配套幼儿园“一园一案”整改进展表

附件 1

城镇小区配套幼儿园治理工作联系表

填表单位： 填表人： 联系电话： 填表时间：2019 年 月 日

县(市、区)、 市直“三区”		工作单位	姓名	职务	联系电话
	组长				
	副组长				
	副组长				
	成员	教育局			
		住建局			
		发改委			
		民政局			
		自然资源和 规划局			
				
	办公室	教育局			
				
		住建局			
				
	联络员	教育局			
		住建局			
	监督举报电话				
	监督举报信箱				

附件 2

城镇小区配套幼儿园摸排情况统计表

填表单位：		填表人：		联系电话：		填表时间：2019 年 月 日			
序号	县（市、区）、 市直“三区”	摸排总体情况（个、所）			需整改园所数及类型（所）				
		摸排城镇小 区数	应配套幼儿 园数	其中需整改园 所数	规划不到 位	建设不到 位	移交不到 位	使用不到 位	其他
1									
2									
3									
.....									
合计									

注：需整改园所数=规划不到位+建设不到位+移交不到位+使用不到位+其他

附件 3

城镇小区配套幼儿园“一园一案”整改进展表

填表单位：		填表人：		联系电话：		填表时间：2019 年 月 日								
序 号	县(市、区)、 市直“三区”	需整改 配套园 名称	问题 类型	幼儿园基本情况										
				举办者 姓名	举办者 手机号 码	办学 许可证 号	开办年 月	在园幼 儿数 (人)	办园地 址	拟采取 整改措 施	拟整改 完成时 限(年 月)	整改 进展	备 注	
1														
2														
3														
.....														
合 计														

注：“问题类型”栏，按照规划不到位、建设不到位、移交不到位、使用不到位，其他五大类分别详细填写问题现状，例：“规划不到位。具体问题：.....”。

市人民政府办公室关于印发 《孝感市 2019 年城市社区足球场地建设 工作方案》的通知

孝感政办函〔2019〕58 号

孝南区人民政府,市高新区管委会,市直有关单位:

《孝感市 2019 年城市社区足球场地建设工作方案》已经市政府研究同意,现予印发,请认真组织实施。

孝感市人民政府办公室

2019 年 5 月 9 日

孝感市 2019 年城市社区足球场地建设工作方案

为做好孝感市城市社区足球场地建设试点工作,加快推进 2019 年城市社区足球场地建设,结合孝感实际,特制定如下工作方案。

一、工作目标

2019 年,探索城市社区足球场地建设的“组织、规划、建设”的做法,建立社区足球场地规划建设机制,形成具有孝感特色的城市社区足球场地建设经验,确保完成 10 片以上社区足球场地建设任务。

二、实施步骤

1、规划选址(2019 年 4 月 20 日—4 月 30 日)。市住建局牵头,会同孝南区、市高新区、市文旅局、市教育局、市自然资源和规划局、市城管委等有关部门,实地踏勘,确定 2019 年社区足球建设场地,确保选址不低于 10 处、10 片以上(具体规划选址附后)。

2、立项审批(2019 年 4 月 30 日—5 月 30 日)。市住建局牵头,市自然资源和规划局配合,委托规划设计单位编制 2019 年社区足球场地建设项目的初步设计方

案,5月中旬前报市发改委审批立项。

3、施工选择(2019年5月30日—6月30日)。市住建局负责5月底以前完成2019年所有社区足球场地建设施工图设计工作,并负责市直有关单位场地建设,将应由属地负责建设的社区足球场地建设任务委托给孝南区、市高新区组织实施。孝南区、市高新区、市住建局在6月底前分别完成专业施工队伍的选择。

4、开工建设(2019年6月30日—9月20日)。6月底前孝南区、市高新区、市住建局要全面启动场地建设,要组建工作专班,采取倒排工期,挂图作战的方式加快推进,同时要做好场地建设的质量和安全监管,确保9月中旬前完成社区足球场地新建或改建任务。

5、竣工验收(2019年9月20日—9月30日)。市住建局牵头,组织孝南区、市高新区、市发改委、市文旅局、市自然资源和规划局、市教育局、市财政局、市城管委等有关单位,对所有新建、改建场地进行综合验收,确保场地建设达到标准要求。

6、交付使用(2019年10月)。孝南区、市高新区和市住建局将建成的社区足球场地移交属地单位或小区物业公司进行日常管理维护并对社会开放,市文旅局要加强所有场地调度和管理,提高场地使用效率。

三、保障措施

1、组织保障。成立常务副市长任组长,分管住建工作的副市长任常务副组长,分管文旅、教育的副市长任副组长,孝南区、市高新区、市文旅、住建、发改、自然资源和规划、财政、教育等单位主要负责人为成员的社区足球场地建设工作领导小组,领导小组办公室设在市住建局,办公室主任由市住建局局长兼任。孝南区、市高新区、市住建局、市文旅局、市教育局、市自然资源和规划局要组建工作专班,具体开展社区足球场地建设及运营管理工作。

2、资金筹措。社区足球场地建设资金按属地原则市区共担,市本级主要承担社区足球场地建设规划等前期工作经费和市直有关单位社区足球场地建设资金,由市财政局负责保障;孝南区和市高新区分别承担各自属地的社区足球场地建设资金;后期维护管理以属地负责为主,市政府从体彩公益金中给予适当补助。

3、部门协作。市发改委、市自然资源和规划局、市城管委、市财政局等有关部门要相互配合,通力协作,简化审批手续,提高办事效率,加快开展前期工作,确保社区足球场地建设项目顺利实施。市文旅局、市教育局要围绕场地建设目的和使用效率,抓紧研究制定足球运动教育、推广活动方案,并组织落实。

孝感市2019年社区足球场地建设选址情况表

序号	名称	建设位置	建设类型	建设标准	估算费用 (万元)
1	市中心	会议中心西侧空地和市中心13楼	新建	1片5人制场地（30x20）和1片室内3人制场地	50+20
2	槐荫公园二期	宇济滨湖天地菊苑西侧，原门球场处	改建	1片5人制场地（30x20）	50
3	胡邱社区（湾流汇）	湾流汇欧百特购物超市西侧绿地	新建	1片3人制场地（21x13）	30
4	万峰苑小区	万峰苑老足球场（已废弃）	改造	2片7人制场地（2x45x35）	140
5	孝感市体育中心	游泳馆后空地	新建	1片7人制场地（60x45）	60
6	孝感市体育路学校	学校运动场（篮球场改足球场）	改建	2片5人制场地（2x30x20）	60
7	文昌社区（市住建局）	建设大夏西侧副楼屋顶	新建	1片3人制场地（20x12）	40
8	孝南区书院小学	学校运动场	新建	1片5人制场地（30x20）	40
9	大院社区	大礼堂内	新建	1片5人制场地（30x20）	40
10	孝南区实验小学	两栋教学楼屋顶	新建	3片3v3笼式足球（3x20x8）	100
11	潯川公园	长征南路与沿河南路交汇处篮球场	改建	1片5人制场地（1片篮球场改为足球场30x20）	40
12	孝感市特殊学校	学校运动场（篮球场改足球场）	改建	1片5人制场地（30x20）	40
13	南方国际	居然之家屋顶	改造	3片5人制场地	60
14	航天新村	航天中学附属小学旁	新建	1片5人制场地（30X20）	50
合计				3片3v3笼式足球、3片3人制、12片5人制、3片7人制，共21片足球场；其中：社会场地9处14片、校园场地5处7片。	820

市人民政府办公室关于印发孝感市贯彻落实 减税降费政策实施方案的通知

孝感政办函〔2019〕63号

各县(市、区)人民政府,市高新区、临空经济区、双峰山旅游度假区管委会,市政府各部门:

经市人民政府研究同意,现将《孝感市贯彻落实减税降费政策实施方案》印发给你们,请抓紧组织实施。

孝感市人民政府办公室

2019年5月14日

孝感市贯彻落实减税降费政策实施方案

为深入贯彻党中央、国务院,省委、省政府减税降费决策部署,进一步明确减税降费政策各项职责任务,确保减税降费政策在我市落地生根,促进经济社会持续健康发展。现根据市委、市政府工作要求,特制定以下工作方案。

一、加强组织领导

成立孝感市减税降费工作领导小组,由市委常委、常务副市长邓道伟任组长,市财政局、市税务局、市人社局主要负责人任副组长,成员由市财政局、市税务局、

市人社局分管负责人组成,领导小组下设办公室,具体负责全市减税降费工作的统筹协调、整体推进等相关工作。

二、明确工作任务

(一)全面落实减税政策。认真贯彻落实普惠性减税和结构性减税相结合的政策措施,切实减轻企业负担,重点减轻制造业和小微企业负担,支持实体经济发展。

1. 认真贯彻落实深化增值税改革措施。做好政策信息公开,及时传达实施,

抓好政策宣传、解读。跟踪政策落实情况,及时分析测算政策对企业税负、地方财税收入、产业发展等方面的影响。研究解决政策落实过程中存在的问题,并结合实际提出意见建议。

2. 贯彻落实综合与分类相结合的个人所得税改革措施。做好个人所得税税收征管,认真落实好个人所得税法及其实施条例、专项附加扣除以及我省出台的政策。密切跟踪个人所得税政策执行情况以及对个人税负、减税情况的影响,及时回应社会关切。

3. 贯彻落实地方减税降费政策。落实好省级出台的对“增值税小规模纳税人在50%幅度范围内减征资源税、耕地占用税、城市维护建设税、房产税、印花税、城镇土地使用税、教育费附加和地方教育附加”政策。

(二) 全面落实降费政策。落实好中央、省出台的降费政策,及时清理规范市级收费项目,加大对乱收费查处和整治力度。

1. 认真落实社保费降费政策。从5月1日起,将全市企业和机关事业单位基本养老保险单位缴费比例一次性降至16%,同时将缴费基数调整为全省统一的非私营单位和私营单位加权计算的全口径城镇单位就业人员平均工资。

2. 继续清理政府性基金和行政事业性收费。严格贯彻落实政府性基金和行政事业性收费停征、免征、降低标准等政策,调整修订相关基金和收费目录清单。

(三) 统筹做好全市财政收支执行。

严格依法征管,组织好各项税费收入,坚决避免收过头税,杜绝超标准、超范围收费,提高收入质量。测算分析减税降费政策对地方财政收入的影响,及时提出意见,做好财政收支预算平衡工作。

三、明确工作责任

(一) 财政部门要合理测算研判,研究分析减税降费对全市财政收支的影响,适时提出本级财政收支预期目标调整建议方案,按程序报批调整;坚决落实过紧日子的要求,加大力度调结构、压一般、保重点、稳运行,确保财政平稳运行;做好“保工资、保运转、保民生”等政策托底工作,确保兜住民生底线。

(二) 税务部门要全面吃透减税降费新政,深入调查研究,广泛听取纳税人、缴费人和基层税务部门意见建议;持续开展政策宣传与培训辅导,持续推出便民办税新举措,精简办税流程环节,不断优化税收营商环境;密切跟踪新政实施效果,关注老政策延续执行情况,科学评估政策执行效应;严格依法治税治费,决不能搞变通,坚决杜绝收“过头税”、集中清欠等行为;突出抓好社保费降率,简化优化缴费操作流程,让企业有实实在在的获得感。

(三) 人社部门要统筹考虑降低社会保险费率、完善社会保险制度、稳步推进征收体制改革,统筹协调,综合施策,确保企业社会保险缴费负担有实质性下降,确保各项社会保险待遇按时足额支付;同时,要积极挖掘参保潜力,严格基金支出管理,坚决守住风险底线。

(四) 各单位要扎实做好减税降费政

策落实工作,及时制定各项减税降费举措的具体实施方案,明确责任分工,细化工作措施,完善相关配套措施,确保各项政策措施落地见效;对中央和省已明确的减税降费政策,要宜早不宜迟,抓紧在我市全面落实执行。对中央和省即将明确的政策,提前做好各方面准备工作,确保在第一时间贯彻落实。对需要地方研究确定的政策事项,抓紧摸清情况、确定方案、尽快出台落实。

四、强化工作合力

市减税降费领导小组加强统筹协调和指挥调度,做好工作安排部署。各职能部门要加强协调配合,按照部门间职责分工,制定各项任务清单和作战图,牢牢把握好工作节点,协同做好政策宣传、收入测算分析、退税办理、社保费降率实施等相关工作,统一行动,同步推进,构筑“横向互动,纵向联动”的工作体系,形成工作合力。

五、狠抓工作落实

(一)建立工作机制。

1. 成立领导小组。成立贯彻落实减税降费政策领导小组及办公室,明确责任分工,凝聚工作合力。(完成时间:2019年5月15日前;责任单位:市财政局、市人社局、市税务局)

2. 加强工作分析汇报。建立减税降费落实工作汇报机制,统筹开展减税降费政策措施的落实工作,分析减税降费政策运行中出现的问题,及时上报政策落实情况 & 经济效应分析。(完成时间:持续实施;责任单位:市财政局、市人社局、市税

务局、市直相关部门)

(二)加强宣传辅导。

3. 广泛宣传政策。进一步加大减税降费政策宣传力度,通过报纸、广播电视、门户网站、微信微博、移动客户端等方式开展多渠道、广覆盖的政策宣传。编印减税降费政策宣传手册和政策汇编等,印发相关单位和纳税人、缴费人。(完成时间:持续实施;责任单位:市财政局、市人社局、市税务局)

4. 加强政策辅导。围绕减税降费相关政策落实及效果,召开纳税人座谈会,倾听市场主体声音,了解企业诉求,回应社会关切,有针对性地加以改进,切实帮助企业知晓政策,用好用足政策。(完成时间:持续实施;责任单位:市税务局)

(三)做好减税降费政策测算分析。

5. 认真测算分析。开展财政经济运行情况调研,深入县(市、区)调研减税降费对市县财政运行状况的影响;加强减免税分析,提高减税降费数据统计质量,密切跟踪政策实施情况,持续完善税收政策执行情况反馈机制,及时反映政策实施中存在的问题和意见建议;深入分析降低养老保险费率对我市的影响,为市委市政府决策提供精准的数据支撑。(完成时间:2019年6月底前;责任单位:市财政局、市人社局、市税务局)

(四)优化管理服务。

6. 做好系统升级。组织服务单位进一步梳理核实待升级纳税人清册。对在线升级的纳税人,要提示提醒其完成升级操作。对离线升级的纳税人,要采取上门

辅导等方式,帮助其升级到位,确保不留死角。做好新的一般纳税人申报表和填写说明的培训辅导工作,确保纳税人会用会填,及时解答范围内的技术性、操作性问题。尽快实施扩大税收优惠备案改备查范围、加快税务证明事项清理、推进涉税资料清单管理等税收优惠办理的便捷措施,确保落实减税降费政策措施提质增效。(完成时间:2019年12月底前;责任单位:市税务局)

7. 积极主动推出管理服务创新举措。进一步完善计算机自动识别、政策提示、标准判定、协助计税(费)等功能,提升纳税人和缴费人享受减税降费政策的良好体验。(完成时间:2019年6月底前;责任单位:市税务局)

8. 做好社保降费服务。做好降低社会保险费率政策解读、多缴退费、补助享受、权益记录、待遇支付、争议处理等工作,共同做好降费政策宣传引导工作,建立疑难问题解答机制,确保缴费人享受政策。(完成时间:2019年12月底前;责任单位:市人社局)

(五)抓好督导督办。

9. 统筹规范系统内督导工作。各单位要对落实政策任务进行及时跟踪督办,明确责任分工,一级抓一级,对督导中发现的问题及时研究解决,做到即查即改,快速处置。(完成时间:2019年12月底前;责任单位:市财政局、市人社局、市税务局)

10. 组织开展督查工作。检查督导是否存在有令不行、有禁不止,上有政策、下

有对策,该请示报告不请示报告等问题;是否存在不作为、慢作为、乱作为,推诿扯皮、程序繁琐、政策难落地等问题;是否存在吃拿卡要、以税谋私、滥用职权等问题;是否存在政策执行中打折扣、搞变通,以及在汇报工作、接受监督、统计核算中弄虚作假等问题。(完成时间:2019年12月底前;责任单位:市财政局、市人社局、市税务局)

(六)防范化解风险。

11. 政策执行情况反馈。每季度开展一次政策落实情况反馈,以问题为导向,及时搜集处理纳税人反映的各类问题和建议,开展深入调研、深度剖析,分门别类查找原因,认真研究“对症下药”的有效办法,积极提出意见建议。(完成时间:2019年12月底前;责任单位:市财政局、市人社局、市税务局)

12. 严格依法治税治费。统筹好减税降费和组织收入的关系。一方面,要不折不扣把减税降费政策贯彻好执行好落实好,决不能搞变通,坚决杜绝收“过头税”、集中清欠等行为;严格执行涉企收费“一张清单”制度,防止出现“堤内损失堤外补”、行政事业性收费大幅增加的问题。另一方面,尽职尽责,加强重点行业、重点税源企业管理,坚持税费同征同管,加大对税收违法行为的打击力度,做到依法征收、应收尽收。(完成时间:2019年12月底前;责任单位:市税务局、市财政局)

13. 做好财政收支预期目标的调整。适时提出财政收支预期目标调整建议方案,报市政府同意后按程序报市人大常委会

会批准,并协助税务部门抓好收入预算目标的分解落实工作,指导县市做好收支预期目标调整工作。(完成时间:2019年12月底前;责任单位:市财政局)

14. 调整优化财政支出结构。牢固树立过紧日子的思想,按照中省要求,严格按不低于5%的幅度压减一般性支出,“三公经费”再压减3%。坚决压减非急需、非刚性和低效支出,坚决取消无效支出,调整标准过高的支出。强化预算刚性约束,严守预算执行关口,从严从紧控制支出,除市委、市政府确定的重大事项外,不追加预算,不新增预算,切实做到“支出必有预算,无预算不支出”。做好“保工资、保运转、保民生”等政策托底工作,把有限的财力用在刀刃上,确保兜住民生底线。加强预算执行和财务管理,按照支出经济分类准确核算相关支出,规范办理部门决算,客观、准确地反映压减一般性支出的效果。(完成时间:2019年12月底前;责任单位:市财政局、市直相关部门)

15. 加大扩面征缴力度积极化解各项养老保险风险。积极争取企业职工基本养老保险中央调剂基金支持,着力化解高风险统筹区基金支付风险。制定全市全面实施全民参保计划工作方案,运用参保登记成果,创新工作方式,实施精准扩面,

重点做好中小微企业和广大农民工、灵活就业人员、新业态从业人员的参保服务,扩大参保范围。(完成时间:2019年12月底前;责任单位:市财政局、市人社局、市税务局)

六、加强工作督办

(一)加强工作调度。市减税降费领导小组及办公室要加强对减税降费工作的领导督导,加大工作调度、指导力度,不折不扣落实上级减税降费有关政策,确保全市减税降费工作有序推进。

(二)严肃工作纪律。各级政府及相关部门要加强监督检查,坚决制止收取“过头税”、乱收费以及政策落实不力、统计把关不严等影响减税降费政策效果的行为,并依规依纪严肃追责问责。

(三)加强督导检查。对落实政策任务进行及时跟踪和督导督办,要明确责任分工,一级抓一级。对政策执行中发现的问题不回避、不护短,该反映的问题及时全面反映,能解决的问题及时研究解决,应整改的问题做到即查即改,确保各项减税降费政策措施落地生根。

附件:孝感市贯彻落实减税降费政策
领导小组成员名单及工作职责

附件

孝感市贯彻落实减税降费政策领导小组
成员名单及工作职责

组 长：邓道伟	市委常委、市政府常务副市长	方案；负责审定落实减税降费后财政收支预期目标调整建议方案；部署、指导、督促全市做好实施减税降费工作；研究决定其他重要事项。
副组长：程 军	市财政局局长	领导小组下设办公室，办公室设在市财政局，由市财政局局长程军兼任办公室主任。领导小组办公室主要职责：负责组织落实领导小组减税降费工作各项决策部署，拟定减税降费工作管理制度、工作规则、运行机制；统筹协调减税降费各项日常工作；拟定减税降费政策实施方案；指导推进全市减税降费工作；研究分析减税降费对全市财政收支的影响；拟定全市及市级财政收支预期目标调整建议方案。
邓银汉	市税务局局长	
谢东安	市人社局局长	
成 员：谭永茂	市财政局总会计师	
刘云发	市税务局副局长	
汪书清	市人社局副局长	
领导小组主要职责：贯彻落实党中央、国务院，省委、省政府和市委、市政府关于减税降费工作的决策部署，负责全市减税降费工作的统筹协调、整体推进、督促落实工作；负责审定减税降费政策实施		

市人民政府办公室 关于公布第一批历史建筑名录的通知

孝感政办函〔2019〕65号

市高新区、临空经济区管委会，市政府各部门：

为进一步传承优秀历史文化遗产，促进文化与城市建设的协调发展，保留历史记忆，彰显地域特色，根据湖北省住建厅、湖北省文物局联合下发的《关于进一步做好历史文化街区划定和历史建筑确定工作的函》（鄂建函〔2017〕443号）文件精神，经认真普查、筛选、评估，市人民政府决定，将高埠桥、茶庵桥、二龙桥、东古井、孝感老麻糖厂、孝感市董永公园（大门、孝子祠、瑶池仙境、鸳鸯楼、理丝桥、涤丝亭、孝感动天牌坊、百步梯和升仙台）6处建筑列为我市第一批历史建筑，现予以公布。

历史建筑所在地和相关部门要严格

按照《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国文物保护法》、《历史文化名城名镇名村保护条例》等法律法规的相关要求，完善联动机制，落实保护责任，研究历史建筑的保护利用措施，认真做好挂牌、保护和修缮工作，坚决制止拆毁、破坏历史建筑的行为。各地各相关单位要切实加强对历史建筑的研究、管理、利用和宣传工作，共同做好我市历史建筑保护工作。

附件：孝感市第一批历史建筑名录

孝感市人民政府办公室

2019年6月1日

附件

孝感市第一批历史建筑名录

编号	建筑名称	建筑类别	地址及位置	建筑年代
1	高埠桥	桥涵码头	孝感市孝南区三汊镇高埠村周么湾南200米处	清
2	茶庵桥	桥涵码头	孝感市孝南区西河镇茶庵村茶庵街东	清
3	二龙桥	桥涵码头	孝感市孝南区周姓港附近	清
4	东古井	池塘井泉	孝感市孝南区杨店镇东街村13号	明
5	孝感老麻糖厂	工业遗存	孝感市孝南区城隍潭9号	1964年
6	孝感市董永公园	其他建筑	孝感市孝南区槐荫大道东段	1984年

说明：

建筑类别包括宅第民居，学堂书院，店铺作坊，名人故居，桥涵码头，堤坝渠堰，池塘井泉，重要历史事件和重要机构旧址，文化教育，医疗卫生，商业建筑，办公建筑，军事建筑，工业遗存，牌坊，宗教建筑，其他建筑。

欢迎登陆孝感市门户网站(<http://www.xiaogan.gov.cn>)
查阅《孝感市人民政府公报》电子版!