

项目编号: XM2024000563

版次:A/2

# 建筑结构安全性 鉴定报告



报告编号: ZC-JGM-202402244

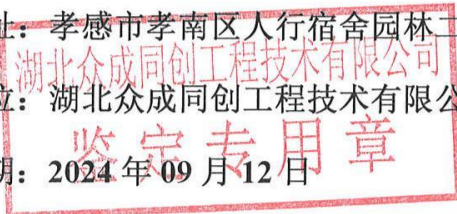
工程名称: 孝感市孝南区人行宿舍 2 栋房屋

安全性鉴定

地址: 孝感市孝南区人行宿舍园林二路 20 号


检测单位: 湖北众成同创信息技术有限公司

报告日期: 2024 年 09 月 12 日



报告编号：ZC-JGM-202402244

检测人：皮旭  张正杨 

审核人：艾叶含 

批准人：陈钢 

检测单位：湖北众成同创信息技术有限公司

地址：武汉市江夏区藏龙岛办事处杨桥湖大道 27 号企业总部基地  
一期鸣鸿 12 栋 1-2 层 2 室

邮政编码：430205

监督电话：027-59210358

E-mail：[WHZCTC@163.com](mailto:WHZCTC@163.com)

联系人：焦启翠

有关声明：

- 1.本报告错页、换页、漏页、涂改无效；
- 2.本报告检测单位名称与报告专用章名称不符时无效；
- 3.本报告无检测人、审核人和批准人签章时无效；
- 4.本报告未经书面同意不得复制或作为他用；
- 5.如对本检测报告有异议或需要说明之处，可在报告发出后 15 天内向

本检测单位书面提出，本单位将于 5 日内给予答复。

## 鉴定报告首页

委托单位	广场街道	委托日期	2024年09月07日
施工单位	/	检测日期	2024年09月08日
建设单位	/	报告日期	2024年09月12日
工程名称	孝感市孝南区人行宿舍2栋房屋安全性鉴定	检测依据	见报告正文
检测部位	整幢房屋	检测地点	孝感市孝南区人行宿舍园林二路20号
检测项目	见报告正文	检测类别	委托
仪器设备	见报告正文	检测原因	对该建筑结构进行安全性鉴定,了解该建筑结构目前的安全状况
检测环境条件	一般自然环境		
检测 鉴定 结论	<b>1、建筑、结构布置调查</b>		
	经现场查勘,孝感市孝南区人行宿舍2栋房屋为地上九层建筑,其结构形式砖混结构,该建筑平面呈矩形,长度约85.0m,宽度约12.54m,檐口高度约29.5m,外墙为240mm厚的烧结普通砖;内墙为240mm厚的烧结普通砖;楼板形式为预制楼板,屋面形式为木檩条坡屋盖。		
	<b>2、使用条件检查</b>		
	结构上的作用:现场实际调查显示,该建筑用做住宅楼,建筑使用功能正常,未发现超载使用的情况。 使用环境:所测建筑位于孝感市孝南区人行宿舍园林二路20号,所处场地为平地。结构所处环境系室内干燥环境,无侵蚀因素。 使用历史:所测建筑建于1995年,经现场检测,主体结构中未发现承重构件被移动或拆除的情况。		
	<b>3、地基反应上部结构现状勘察</b>		
	现场检测未发现该建筑地面有开裂、沉陷、隆起的现象,也未发现上部结构有因地基基础不均匀沉降所导致的开裂、整体倾斜、变形、变位等现象,地基及基础现状无明显异常。		
	<b>4、房屋倾斜观测</b>		
	采用全站仪对该建筑房屋整体倾斜进行检测,检测操作按《建筑变形测量规程》(JGJ 8-2016)的有关规定进行。具体检测结果见表6.2-1。 检测结果表明:所抽检测点的倾斜量最大值25mm,最大倾斜率为1.44%(Y方向),满足《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)规定的建筑物地基变形限值要求。		
	<b>5、主体结构损伤及缺陷检测</b>		
	经现场检测,该建筑主体结构外观质量基本良好,承重构件平直牢固,无明显变形及结构性裂缝,构造基本完好,围护构件外观质量基本良好,局部抹灰稍有空鼓、裂缝、剥落。现场检测结果见表7.1-1。现场检测缺陷照片见附件2。		
<b>6、砖强度检测</b>			
根据该建筑现场实际情况,采用回弹法检测砖强度,参照《砌体工程现场检测技术			

	<p>标准》（GB/T50315-2011）进行抽样检测。结果表明，该建筑烧结普通砖抗压强度推定值为 MU10。砖强度检测结果详见表 7.2.1-1。</p>
	<p><b>7、砂浆强度检测</b></p> <p>现场将该建筑水平灰缝表面打磨平整并且除去浮灰，采用贯入法检测砂浆强度，砂浆类型为混合砂浆。检测按照国家行业标准《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》（JGJ/T136-2017）进行。结果表明，受检房屋砂浆强度推定值为 6.2MPa。砂浆强度检测结果见表 7.2.2-1。</p>
	<p><b>8、围护系统查勘结果</b></p> <p>现场对该建筑围护结构外观质量进行了检查，屋面、门窗均基本完好，围护墙体局部抹灰稍有空鼓、裂缝、剥落。</p>
	<p><b>9、安全性鉴定评级</b></p> <p>按《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第 9.1 条的要求，根据其地基基础、上部承重结构和围护系统的安全性等级评定结果，综合评定： 孝感市孝南区人行宿舍 2 栋房屋的安全性鉴定评级为 A<sub>su</sub> 级，可以满足正常安全使用的要求。</p>
建议	<p>1, 正常使用； 2, 应严格控制使用荷载，严禁超载使用； 3, 不得擅自变更该建筑使用功能和目前的结构受力体系； 4, 若需改变建筑的使用功能时，需先请具有相关资质单位进行设计及施工，施工过程中应定期对建筑进行沉降观测及相关结构进行安全检查和维修。</p>
备注	<p>1、本次检测鉴定面积仅做参考，建筑面积以产权管理部门核定的建筑面积为准； 2、按建设部令第 129 号《城市危险房屋管理规定》，本报告有效期为 1 年。</p>

